ภาคผนวก

ภาคผนวก ก เอกสารการดำเนินงานของโครงการ

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ค ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์

ภาคผนวก ฉ หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก
เอกสารการดำเนินงานของโครงการ

ก-1 สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ เลขที่ ทส 1009.5/2062 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554 พร้อมมาตรการฯ

ก-2 สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

THE LINK VANO 64

ภาคผนวก ก-1

สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ เลขที่ ทส 1009.5/2062 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554 พร้อมมาตรการฯ

ที่ ทส 1009.1/ 2138

ถึง บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส 1009.5/2062 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64 ของบริษัท ธารารมณ์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
28 กุมภาพันธ์ 2554

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 0 2 265 6615
โทรสาร 0 2 265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 2062

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ธารารมณ์ เอสเตท จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/กต/52045.TEC/10/176 ลงวันที่ 18 ตุลาคม 2553
2. หนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/กต/52045.TEC/10/229 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64 ของบริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 166 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 59/2553 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64 ของบริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด โดยให้บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

เจ้าของ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64
ของ บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64 ของ บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64 ของ บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กุมภาพันธ์ 2554

(นายกันพล ศันนวรรณรักษ์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ/บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

1. ด้านกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 14 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสมจะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (รูปที่ 1) 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. และผ้าใบสูง 3 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อลดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 5) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่ - ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้นที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสิ่งกันตกหรือราวกั้นด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....2/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____ (นายกันพล ตันวรรณรักษ์) ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____ (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		7) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และหากพบว่ามีการร้องเรียนจะต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เพื่อเข้าดำเนินการตรวจสอบทันที	
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก และการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างไรก็ดีจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการยังต่ำกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในสภาพปัจจุบัน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่ - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือพาย) กั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม.และผ้าใบสูง 3 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ 2) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจวัด TSP และ PM_{10} บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ด้วยวิธี Gravimetric Method เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 2) - ตรวจสอบเสียงดัง เสียงสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้า-ออก โครงการ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด

รับรองจำนวน.....3/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____ (นายกันพล ตันวรรณรักษ์) ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____ (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ) ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		4) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย และห้ามลดแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และหากพบว่ามีการร้องเรียนจะต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เพื่อเข้าดำเนินการตรวจสอบทันที และหากพบว่าความเสียหายดังกล่าวมาจากการดำเนินการของโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที	- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดจะเกิดเพียงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ เช่นเดียวกับความสั่นสะเทือน โครงการได้เลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็ม (Bored Type) แทนการตอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็ม ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) โครงการใช้งานเสาเข็มแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Type) ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบโครงการ 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดกรอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีที่กรอบหูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย	- ตรวจวัดเสียง (Leq 24, L_{max}, L_{10}, L_{50} และ L_{90}) (รูปที่ 2) และความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาค (Peak Particle Velocity)) โดยจะตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....4/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายกัมพล ตันวรรณรักษ์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies Ltd

ตารางที่ 1 (ต่อ)

1.4 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		4) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 6) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (07:30-17:00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป 7) ติดตั้งแผ่นอลูมิเนียมหรือรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม.และฉากโปสูง 3 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียงลงได้ 8) จัดให้มีห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และอลูมิเนียม 9) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และหากพบว่ามีการร้องเรียนจะต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เพื่อเข้าดำเนินการตรวจสอบทันที และหากพบว่าความเสียหายดังกล่าวมาจากการดำเนินการของโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการดังๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....5/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายกัมพล ตันวรรณรักษ์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies Ltd

ตารางที่ 1 (ต่อ)

1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		11)ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน ซึ่งจะป้องกันให้อาคารที่อยู่ข้างเคียงมีความปลอดภัยสูงสุด 12)จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	
1.5 ทรัพยากรดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการขุดเจาะเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำฐานเก็บน้ำใต้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....6/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายกันพล ตันวรรณรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองบางจาก และคลองบางอ้อ ซึ่งปัจจุบันไม่ได้มีการใช้ประโยชน์ นอกจากเป็นคลองระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ทั้งนี้น้ำเสียขณะดำเนินการก่อสร้างจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อผลการตรวจรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยและวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อดักมูลฝอยและเศษตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน 6) ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการระบายน้ำ ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....7/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายกันพล ตันวรรณรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้ทดปิดเสาเข็มเจาะ หลังเสร็จสิ้นระดับดินดาน จากนั้นจะเป็นการหล่อปมลอนกรีตฐานราก ซึ่งจะมีผลกระทบต่อทิศทางการไหลและคุณภาพน้ำใต้ดินเล็กน้อย อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด	ห้ามไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือถมแช่งโดยตรง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยในกรณีเกิดฝนตกเพื่อไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา จากเขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านพาณิชยกรรมและพื้นที่ชุมชน ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพเหล่านี้	-	-

รับรองจำนวน.....8/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายกัมพล ตันวรรณรักษ์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงกับโครงการ คือ คลองบางจาก และคลองบางจ้อ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นการระบายน้ำและเส้นทางคมนาคม ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองไร้อากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 8.4 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเดิมเป็นพื้นที่โล่งไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกั้นอย่างมิดชิด ประกอบกับในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	-	-

รับรองจำนวน.....9/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายกัมพล ตันวรรณรักษ์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้ถนนซอยชุมวิท 64 เป็นเส้นทางหลักเข้า-ออกโครงการ เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ จำนวนเที่ยวการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้อย ซึ่งจะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่งความสกปรกจากการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและคิวจราจรเสียหายเป็นต้น ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าหน้าที่งานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน 2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถของบรรทุกภายในโครงการ ไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางทางจราจร 3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 4) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการให้มิดชิด เพื่อป้องกันการสูญหายของวัสดุก่อสร้าง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 6) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 7) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	- ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมโครงการ - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....10/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายกัมพล ตันวรรณรักษ์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนวญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ 2) ตรวจสอบรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4) ตรวจสอบและดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบของการไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อย	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/ผลิตไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....11/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายกัมพล ตันวรรณรักษ์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนวญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

[redacted]			
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขนาดประมาณ 200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตพระโขนง สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วจะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ขนาดประมาณ 200 ลิตร ให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 1.3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และ มีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกั้นล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยพื้นที่ภายนอก 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พักมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 4) ตรวจสอบบริเวณที่ทิ้งมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....12/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายกันพล ตันวรรณรักษ์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

[redacted]			
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 8.4 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะกรอง-ไร้อากาศ จนได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่ระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ระบุไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและดูดตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำขั้วตรารวบ่อสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำสาธารณะ มาทำการตรวจวัดค่า pH, BOD, SS - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....13/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายกันพล ตันวรรณรักษ์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทราย ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2) หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนเป็นประจำ เพื่อให้ปราศจากเศษ วัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม 4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทและการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การร่วงหล่นของเศษปูนและสิ่งของจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้างประกาศกทม. (2534) กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) จัดเครื่องอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุจากประมาทเหตุที่เกิดขึ้นมาแล้ว - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายกันพล ตันวรรณรักษ์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน.....14/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4) จัดทำแผงคอกล้อมรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 5) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน 6) น้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 7) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็นติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 8) เฝ้าระวัง สูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง 9) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 10)ติดตั้งสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 11)ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด 12)ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน	- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....15/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายกันพล ตันวรรณรักษ์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

[redacted]			
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		13) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 5-7 วัน หลังจากได้รับแจ้ง - จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับหมาย/ประจำเพื่อรวมแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	

รับรองจำนวน.....16/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายกัมพล ตันวรรณรักษ์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนวนการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd

ตารางที่ 1 (ต่อ)

[redacted]			
4. [redacted]			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ดีทางโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน 2) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง 3) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม.และผ้าใบสูง 3 ม. ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินข้างเจ้าของ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....17/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายกัมพล ตันวรรณรักษ์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนวนการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd

ตารางที่ 1 (ต่อ)

4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางวัน โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนและบ้านพักอาศัยใกล้เคียง 5) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่บริเวณชุมชน 6) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังให้มีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน 7) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้วางห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 8) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน 9) ในกรณีที่การก่อสร้างทำให้ถนนทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคอื่นๆ เกิดความเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี 10)จัดให้มีการก่อสร้างผนังกันดิน (Sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำถังเก็บน้ำใต้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยให้รับการออกแบบให้สามารถรองรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง	

รับรองจำนวน.....18/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายกัมพล ตันวรรณรักษ์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd

ตารางที่ 1 (ต่อ)

4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น - โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค - โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น - โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก - โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ - โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค - โรคที่คนเป็นพาหะ เช่นโรคไวรัสตับอักเสบบีและซี - โรคที่เกิดจากสัตว์ปีก เช่น โรคไข้หวัดนก	1) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 2) จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และกำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่โดยรอบ ดังนี้ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ - จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงาน พักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไปและจัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ดูแลสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะหรือบ่อเกรอะ โดยสำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังเกรอะหรือบ่อเกรอะในทันที	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคลกรที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....19/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายกัมพล ตันวรรณรักษ์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd

ตารางที่ 1 (ต่อ)

4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงบริเวณที่พักเป็นประจำทุกสัปดาห์ ● โดยปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี ● บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาทึบ ถี่ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ต้องแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้านพัก ต้องคอยสังเกตว่ามีดอกไม้ที่ร่วงหล่นมีน้ำขังอยู่ในซอกของกระถางหรือไม่ หรายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ ● ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่มีน้ำขัง - ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน - กำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นยากำจัดแมลง โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

รับรองจำนวน.....20/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายกันพล ตันวรรณรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้จัดการฝ่ายการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd

ตารางที่ 1 (ต่อ)

4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 5) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 6) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร อาทิเช่น - วัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กั้นตัวอาคาร ตลอดแนวมีด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวปิดกลายสู่สภาพ	

รับรองจำนวน.....21/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายกันพล ตันวรรณรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้จัดการฝ่ายการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd

ตารางที่ 1 (ต่อ)

[redacted]			
4.3 สุนทรียภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างตามประกาศกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2) ล้อมรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม.และผ้าใบสูง 3 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด 3) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายกัมพล ตันวรรณรักษ์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

[redacted]			
1. สภาพทางสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และอาคารพาณิชย์โดยรอบ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปมากอย่างใด	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้	
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 2.27 มคก./ลบ.ม., NO_2 เท่ากับ 0.036 มคก./ลบ.ม. และ TSP เท่ากับ 0.126 มคก./ลบ.ม. ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- ตรวจสอบนิติบุคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / นิติบุคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายกัมพล ตันวรรณรักษ์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

1.3 เสียงความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือห้ามบีบแตร เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเร่งเครื่องของยานพาหนะลงไปด้วย	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวอยู่แล้ว	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน 2550 ซึ่งวิธีการคำนวณต้องเป็นไปตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง หรือจัดทำโดยส่วนราชการ หรือ นิติบุคคลที่มีคุณสมบัติตามที่กฎกระทรวงกำหนด	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....24/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายกันพล ตันวรรณรักษ์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายอันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำชุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก โดยมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-

รับรองจำนวน.....25/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายกันพล ตันวรรณรักษ์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายอันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[redacted]			
2. [redacted]			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรซึ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาบนบก	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำส่งสอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....26/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายกัมพล ตันวรรณรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[redacted]			
3. [redacted]			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย อีกเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้การพัฒนาโครงการดังกล่าวต้องสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานครและกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 3.97:1 (ไม่เกิน 5:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 10.13 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 3-11 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยละเอียดตามข้อ 2 3) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่ากฎหมายขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 40.22 4) จัดให้มีการออกแบบตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อที่ 44 โดยความสูงของอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงที่สุดของอาคารประมาณ 22.95 ม. ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราบประมาณ 12.15 ม.) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำส่งสอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....27/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายกัมพล ตันวรรณรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd

ตารางที่ 2 (ต่อ)

3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมือง (ต่อ)		5) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ในข้อ 53 โดยอาคารโครงการมีแนวอาคารทางด้านทิศเหนือที่ประชิดติดริมถนนซอยสุขุมวิท 64 ยาวประมาณ 31.25 ม. ซึ่งยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกของอาคาร ซึ่งเท่ากับ 25.29 ม. (ความยาวเส้นรอบรูปอาคารประมาณ 202.35 ม.) ทั้งนี้แนวอาคารโครงการด้านที่ประชิดติดถนนซอยสุขุมวิท 64 มีระยะห่างที่ใกล้ที่สุดจากถนนดังกล่าวประมาณ 2.98 ม. (ไม่เกิน 20 ม.) และเชื่อมต่อกับถนนภายในอาคารที่มีความกว้างตั้งแต่ 3.5 ม. ขึ้นไป และออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 64 ได้	
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 30 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 34 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) จะไม่ส่งผลให้ความหนาแน่นของปริมาณจราจรของถนนโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ทั้งนี้โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 72 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก จะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนซอยสุขุมวิท 64 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเส้นจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน 3) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/หัวหมุด บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....28/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายกันพล คันวรรณรักษ์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายรันอกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

3.2 การจราจร (ต่อ)		4) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการเป็นการเดินรถแบบทางเดียว (One-way) และถนนมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยจัดให้มีไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา 5) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 6) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถหาตำแหน่งที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 7) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับดำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 8) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง 9) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ 9.1 ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน 9.2 หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางอัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ	

รับรองจำนวน.....29/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายกันพล คันวรรณรักษ์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายรันอกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[redacted]			
3.2 การจราจร (ต่อ)		9.3 ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาช่วงด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีธุระต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาช่วงด่วน 9.4 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีปุณณวิถี (ส่วนต่อขยาย) ซึ่งสามารถเชื่อมต่อกับสถานีรถไฟฟ้ามหานครหรือรถไฟฟ้าใต้ดินได้อย่างสะดวก 9.5 กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาทำการลงทะเบียนทำบัตรจอดรถ หรือใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์ เพื่อช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าเมื่อกำหนดที่จอดรถประจำ 9.6 สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	

รับรองจำนวน.....30/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายกันหล ตันวรรณรักษ์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[redacted]			
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 138 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ดีโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....31/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายกันหล ตันวรรณรักษ์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 804.08 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางกะปิ อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	1) โครงการจะออกแบบหลังคาและผนังอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบา นอกจากนี้ยังได้มีการจัดสวนบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 2) การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ การเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 3) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟ - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง 4) ออกแบบตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายกัมพล ตันวรรณรักษ์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		5) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ ซึ่งได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน 6) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 7) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารและตามแนวขอบที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็น	

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายกัมพล ตันวรรณรักษ์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

4.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการของโครงการทั้งหมดประมาณ 2.06 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตพระโขนงแต่อย่างใด อย่างไรก็ดีถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 11.7 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 5 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง (รูปที่ 3) 3) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก 4) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย 5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำส่งทุกต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....34/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายกัมพล ตันวรรณรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 8) จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ 9) จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรในขณะที่มีการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ เป็นประจำ	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 268 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 และ WWTP-2 ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ (ถนนเอกชัยพิวิท 64)	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ถังเกรอะ (Septic Tank) ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration Tank) และถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3) จัดให้มีระบบกำจัดกลิ่นชนิดเทนด้วยวิธีการเผาและกำจัดละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ Contact Media Filter 4) จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องผลิตไอโซน เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - ตรวจวัด pH, BOD, SS, Oil & Grease กลอรีนตกค้าง ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และอัตราการไหลของน้ำเสีย โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ ซึ่งจะทำการตรวจวัด 5 จุด ได้แก่ (รูปที่ 4) 1) จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร 2 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร 2 จุด

รับรองจำนวน.....35/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายกัมพล ตันวรรณรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

3.7 การปฏิบัติน้ำเสีย (ต่อ)		4) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 5) บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นตักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน 7) ติดตั้งตะแกรงดักบูชอฟ่อที่บ่อพักน้ำ (Manhole) ชุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักขยะออกเป็นประจำ	3) บ่อพักน้ำชุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด - ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....36/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายสัมพล ศันวรรษรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายสันธกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่พื้นที่โล่งไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ถนนจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบหน่วงน้ำฝน เพื่อหน่วงน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกเพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการหน่วงน้ำสำหรับกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการ ในกรณีที่ฝนตกหนักและมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่จะต้องเก็บกักไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0223 ลบ.ม./วินาที) โดยจะใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 ม. ความลาดเอียง 1:200 ทั้งนี้ น้ำส่วนที่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำ จะถูกหน่วงไว้ภายในท่อระบายน้ำโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 50.35 ลบ.ม. 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) ชุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักขยะออกเป็นประจำ 4) เมื่อฝนหยุดตกถ้าให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....37/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายสัมพล ศันวรรษรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายสันธกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้น จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ดับเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความปลอดภัยรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2. 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....38/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายกัมพล ตันวรรณรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 5) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 จุด ขนาด 161.6 ตรม. อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร ดังนั้น เมื่อพิจารณาเมื่อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (624 คน) จะมีอัตรา 0.26 ตรม./คน หรือประมาณ 0.51 x 0.51 ม. ต่อคน ซึ่งเมื่อเทียบตามเกณฑ์มาตรฐานของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตรม./คน พบว่า พื้นที่รวมพลของทางโครงการมีขนาดมากกว่าเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (รูปที่ 5) 6) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณด้านหน้าของอาคาร (รูปที่ 6) 7) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

รับรองจำนวน.....39/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายกัมพล ตันวรรณรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[redacted]			
[redacted]			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อเปิดดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....40/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายกัมพล ตันวรรณรักษ์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายสันธกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[redacted]			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		3) จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศของโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน - กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	

รับรองจำนวน.....41/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายกัมพล ตันวรรณรักษ์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายสันธกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[redacted]			
4.3 สุนทรียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะทอดตัวกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสี และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้น ผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 661.52 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (624 คน) ประมาณ 1.06 : 1 (รูปที่ 7 ถึงรูปที่ 10) 2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ เสนา ลีลาวดี พลับพลึงหนู หูหมีวิลสนาม กล้วยน้ำ และหญ้าญี่ปุ่น เป็นต้น 3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงความอุดมสมบูรณ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก 4)	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำส่งต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด
4.4 การบดบังแสงแดด	เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียง โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลา มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่าง ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 8 ของอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยให้ร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกบดบังแสงไม่ได้ถูกบดบังตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงในบางช่วงเวลาได้ 2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินโครงการ	-

รับรองจำนวน.....42/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายกันพล คันวรรมรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[redacted]			
4.5 การบดบังทิศทางลม	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการจะวางตัวตามแนวยาวของที่ดิน โดยตัวอาคารจะได้รับการจัดวางในแนวเหนือ-ใต้ มีอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะประมาณ 3-11 ม. นอกจากนี้ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นสภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ดังนั้น ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	-

รับรองจำนวน.....43/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายกันพล คันวรรมรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[redacted]			
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะมีอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าประมาณ 22.95 ม. โดยมีอาคารจอดติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูงประมาณ 2-3 ชั้น และวัดเกาหลีสูงประมาณ 3 ชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากความสูงของอาคารที่มีความสูงเพียง 8 ชั้น พบว่า ระดับผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปถึงผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะได้ทำการตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะทำการเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตรวจสอบ และปรับปรุงแก้ไข ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ

ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายกันพล ตันวรรณรักษ์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารรรมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายอันอกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนวนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

[redacted]				
1. สภาพภูมิประเทศ	การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่	ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ	TSP และ PM_{10}	ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. เสียง / ความสั่นสะเทือน	Leq 24, L_{max}, L_{90}, L_{10}, L_{90} และค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	ตรวจวัดเฉพาะตำแหน่งที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. ทรัพยากรดิน	หน้าดินดิน	ตรวจสอบสภาพหน้าดินดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. การบำบัดน้ำเสีย	pH, BOD และ SS	บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสาธารณะก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะจำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยรวม	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานการป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายกันพล ตันวรรณรักษ์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารรรมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____
(นายอันอกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนวนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณขยะและสภาพห้องพักขยะ	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การบำบัดน้ำเสีย	pH, BOD, SS, Oil&Grease ตลอดรินตกค้าง ฟีกอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และอัตราการไหลของน้ำเสีย	สถานีตรวจวัดจำนวน 5 จุด (รูปที่) • จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด 2 จุด • จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร 2 จุด • บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด	• เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก • ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....46/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายกันหล คันวรรณรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ • จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี • อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

<u>หมายเหตุ</u>: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method

รับรองจำนวน.....47/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายกันหล คันวรรณรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ภาคผนวก ก-2

สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๔/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " เดอะลิ้งค์ วาโน 64 "

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคาชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๖๙ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๔ ถนน - ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายณัฐทรงชัย วีระนาวิน)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย ทองเต็ม)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๕ พ.ย. ๒๕๖๐

(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่...๗.....เดือน...สิงหาคม.....พ.ศ..๒๕๕๗...

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด ทะเบียนเลขที่...๑๒/๒๕๕๗.....เมื่อวันที่...๗....เดือน...สิงหาคม.....พ.ศ...๒๕๕๗... โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เดอะสิ้งค์ วาโน 64 "

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓๔๔ , ๑๒๓๔๕ , ๑๒๓๔๖

ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๑๖๖ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๖๙ ชั้น ๒
- ลิฟท์จำนวน ๒ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบ
- ระบบเสาอากาศทีวีรวม , ระบบโทรศัพท์ผ่านตู้สาขา และระบบป้องกันฟ้าผ่า
- ระบบรักษาความปลอดภัย , โทรทัศน์วงจรปิด และประตูอัตโนมัติระบบคีย์การ์ด
- พื้นที่จัดสวนรอบอาคาร,สวนหย่อม
- ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น ๑ จำนวน ๗๒ คัน
- ห้องสำหรับออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ บริเวณชั้น ๒
- ทรัพย์สินส่วนอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วและที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้า เพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

สำเนาถูกต้อง

(นายศิริชาย สุขเสริม)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

25 ส.ค. 2557

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๑๖๖	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน -	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน -	ห้องชุด
อื่นๆ	-	

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณัฐทรงชัย วีระนำวัน)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. ๖

000251

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงว
าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
นับแต่วันที่ใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๒๑/๒๕๕๗ โดย นายพิชญา พุทธารี และ นายวสันต์ เคียงศิริ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ อาคารธารารมณ์ บิสซิเนสทาวเวอร์ ชั้นที่ ๑๙ ๒๔๔๕/๓๙ ตรอก/ซอย เพชรบุรีตัดใหม่ ถนน - หมู่ที่

ตำบล/แขวง บางกะปิ อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ต.๙๔ / ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๗

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๖ ห้อง)- สระว่ายน้ำ - จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๒ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๔ ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๑๒๓๔๔, ๑๒๓๔๕, ๑๒๓๔๖

เป็นที่ดินของ บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน ก.ค. ๒๕๕๗ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายภัทรดนัย ทรรทรานนท์)

(รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคารเลขที่ ๑๒๑/๒๕๕๗

ราย บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๒๐๖๒ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ อย่างเคร่งครัด

ภาคผนวก ข
เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ข-1 ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ข-2 เอกสารพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ข-3 เอกสารแผนผังระบบบำบัดและระบายน้ำเสียของโครงการ

ข-4 เอกสารการตรวจสอบปริมาณไขมัน

ข-5 เอกสารรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1-2)

ข-6 เอกสารแผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และเอกสารกิจกรรมซ้อมอพยพหนีไฟ

ข-7 เอกสารการตรวจสอบถังน้ำยาเคมีดับเพลิง

ข-8 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้าโครงการ

ข-9 เอกสารรายงานการใช้น้ำประปาประจำวัน

ข-10 เอกสารรายงานการใช้ไฟฟ้าประจำวัน

ข-11 เอกสารฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกอพยพหนีไฟ

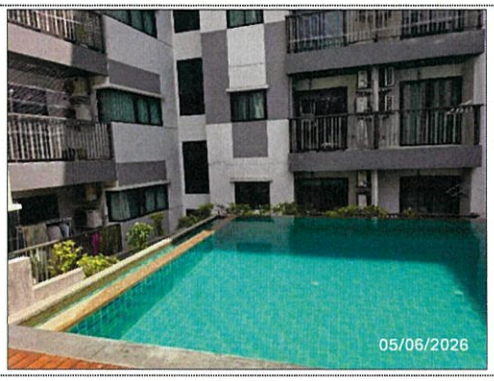
ภาคผนวก ข-1

ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

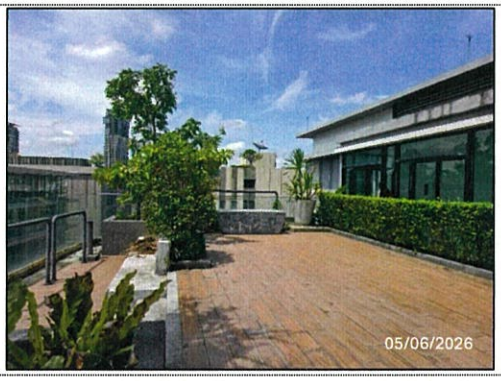
ชั้นที่ 1 ตามแนวเขตที่ดินรอบโครงการ

รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ชั้นที่ 2

ชั้นที่ 3



ชั้นที่ 8

รูปที่ 1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ

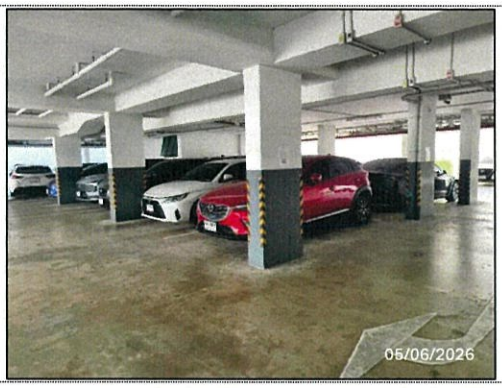
รูปที่ 2 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถในพื้นที่จอดรถของอาคาร

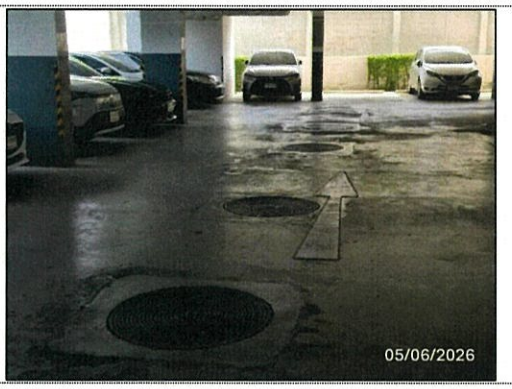
รูปที่ 3 ติดป้ายลดความเร็วในพื้นที่จอดรถของอาคาร

รูปที่ 4 ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ

รูปที่ 5 ติดป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า

รูปที่ 6 ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ





พื้นที่จอดรถโครงการ

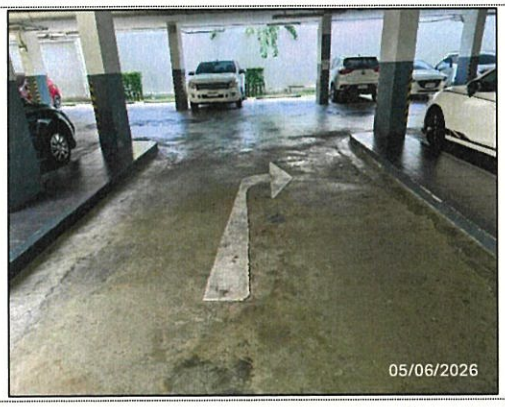
รูปที่ 7 จัดให้มีพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออก

บริเวณทางเข้า

บริเวณทางออก

รูปที่ 7 (ต่อ) จัดให้มีพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออก

รูปที่ 8 เจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถและบริเวณทางเข้า-ออก



สัญญาลักษณ์จราจรบนพื้นถนน

รูปที่ 9 สัญญาลักษณ์จราจรต่าง ๆ บริเวณถนนและที่จอดรถภายในโครงการ

สัญญาลักษณ์จราจรบนพื้นถนนโครงการ

ป้ายแสดงสัญญาลักษณ์จราจรภายในโครงการ

ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 9 (ต่อ) ป้ายและสัญญาลักษณ์จราจรต่าง ๆ ภายในโครงการ

รูปที่ 10 จัดระบบถนนในโครงการเป็นการเดินรถแบบทางเดียว

รูปที่ 11 ไฟส่องสว่างบริเวณอาคาร

รูปที่ 12 ป้ายหยุดรถที่บริเวรทางออกโครงการ

รูปที่ 13 รถรับส่งจากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส

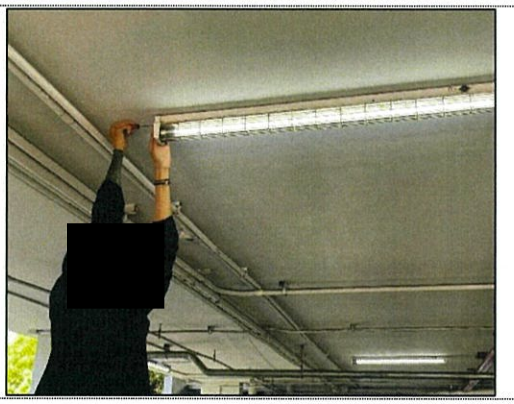
รูปที่ 14 ติดสติ๊กเกอร์รถสำหรับรถภายในโครงการ

สำหรับรถยนต์

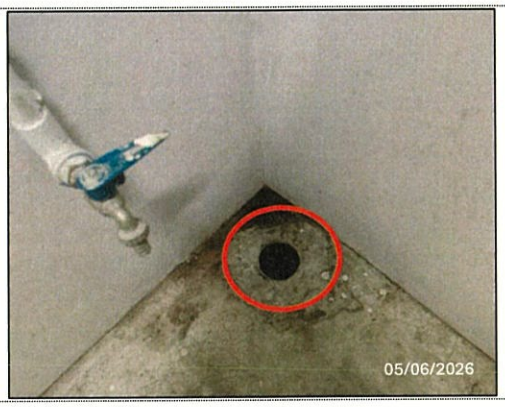
สำหรับรถจักรยานยนต์

รูปที่ 15 บัตรจอดรถชั่วคราวของผู้มาติดต่อ

รูปที่ 16 ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำประปา



รูปที่ 17 ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า



รูปที่ 18 ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย

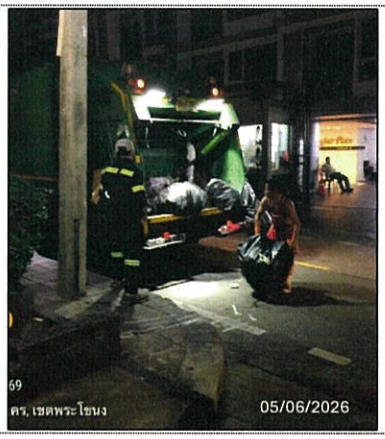
รูปที่ 19 จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท

รูปที่ 20 ห้องพักมูลฝอยรวมโดยแยกตามประเภทขยะ

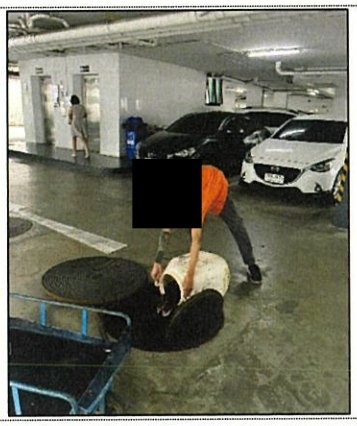
รูปที่ 21 เก็บขนมูลฝอยชั่วคราวมาที่ห้องพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 22 ล้างทำความสะอาด และตรวจดูความเรียบร้อยของห้องพักมูลฝอย

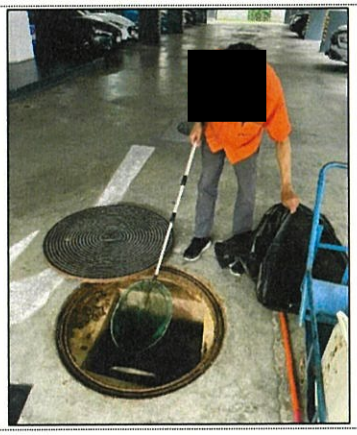
รูปที่ 23 สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันขณะเก็บขนมูลฝอย



รูปที่ 24 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกขณะเก็บขนมูลฝอย

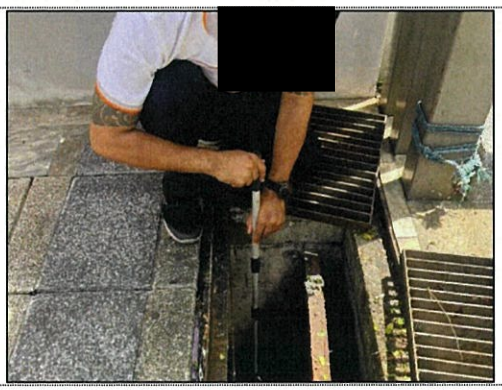


รูปที่ 25 ตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบอย่างต่อเนื่อง

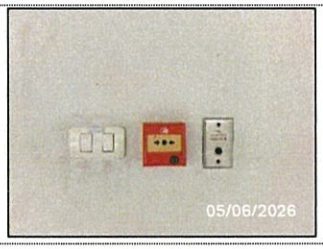


รูปที่ 26 ตรวจสอบและดูแลบ่อดักไขมันอย่างต่อเนื่อง

รูปที่ 27 บ่อหน่วงน้ำฝนบริเวณพื้นที่โครงการ

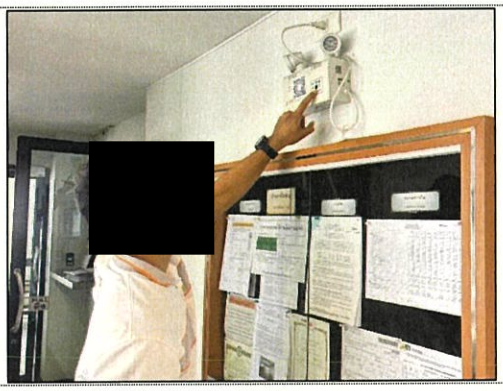


รูปที่ 28 ทำความสะอาดสิ่งอุดตันบริเวณบ่อหน่วงน้ำและบ่อพักน้ำ



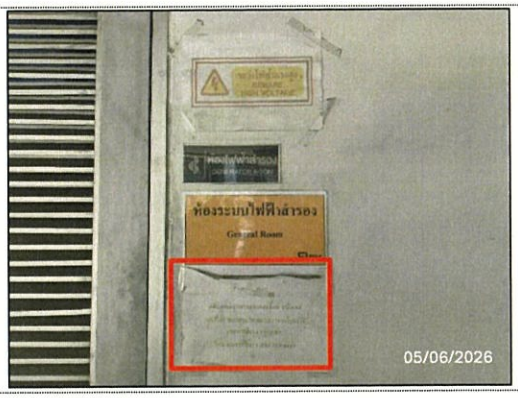
รูปที่ 29 อุปกรณ์แจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย

รูปที่ 30 ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 30 (ต่อ) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย

รูปที่ 31 ป้ายเตือนระวังอันตรายหน้าห้องระบบไฟฟ้า



รูปที่ 32 ติดช่องทางติดต่อหน้าห้องระบบไฟฟ้า

รูปที่ 33 แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ

รูปที่ 34 จุดรวมพลขณะเกิดอัคคีภัย

รูปที่ 35 ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการ

รูปที่ 36 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจำเป็นเบื้องต้น

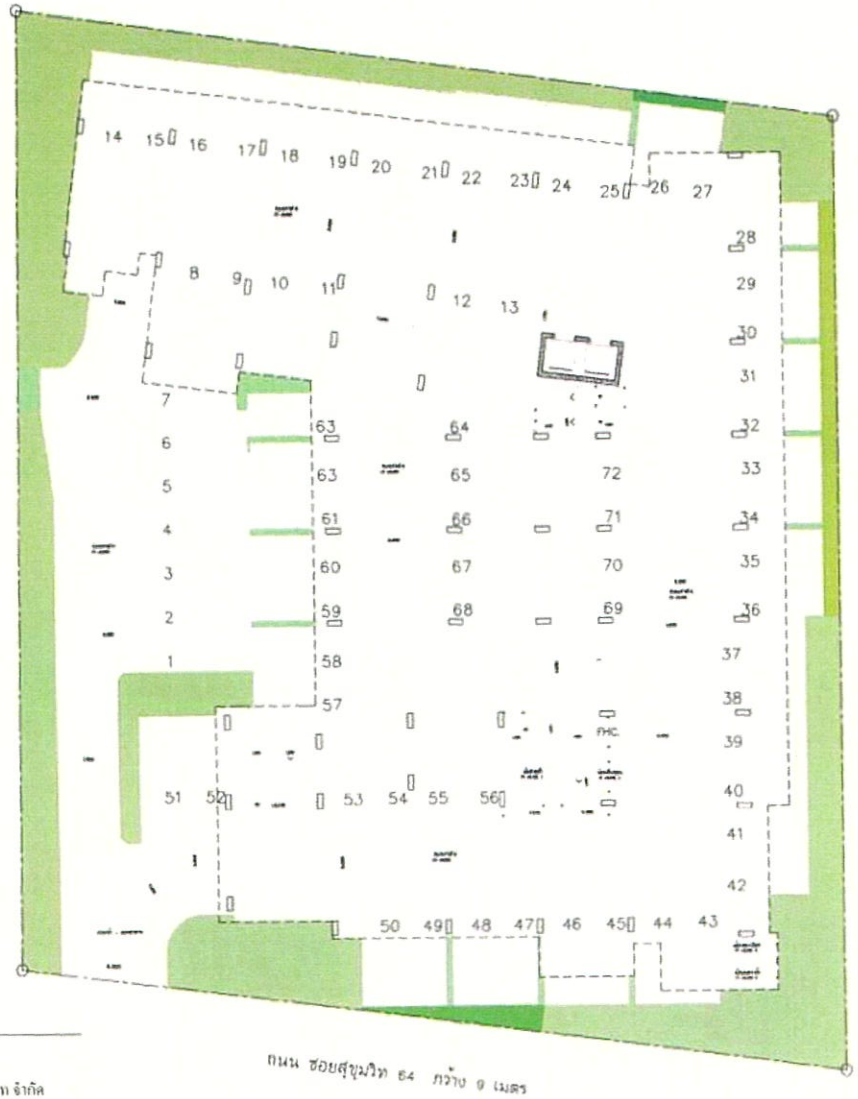
รูปที่ 37 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง

รูปที่ 38 ประชาสัมพันธ์โรคทางเดินหายใจ

รูปที่ 39 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รูปที่ 40 ซ้อมดับเพลิงประจำปี พ.ศ. 2569

ภาคผนวก ข-2
เอกสารพื้นที่สีเขียวของโครงการ



NO	รายการ	ตร.ม.	%
	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	624	

NO	รายการ	ตร.ม.	%
	พื้นที่สีเขียวทั้งหมดตามโครงการ	661.52	100
	พื้นที่สีเขียวพื้นดินตามกฎกระทรวงฯ (50%)		
	พื้นที่สีเขียวพื้นดิน	414.40	62.00
	พื้นที่สีเขียวพื้นดิน (ส่วนของที่ว่างตามกฎหมาย)	361.82	
	พื้นที่น้ำ	52.58	
	พื้นที่สีเขียวที่ดาดฟ้า	247.12	38.00

รับรองจำนวน.....54/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554

(นายกัมพล ตันวารรณรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies Ltd

รูปที่ 7 ผังแสดงการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นล่างของโครงการ

แปลนแสดงพื้นที่สีเขียว บนดิน

มาตราส่วน 1:300

FOR EIA

OWNERS

Tararom Estate

ARCHITECT

VSa

DESIGN TEAM :

VSCT Engineering

DESIGN TEAM :

DESIGN TEAM :

REVISIONS

DATE	DESCRIPTIONS

PROJECT NO.

อาคารชุดคฤหาสถ์ สุขุมวิท 64

DRAWING TITLE

พื้นที่สีเขียวบนดิน

DATE : 07-06-53

SCALE :

DRAWN BY :

DRAWING NO. : A-1201

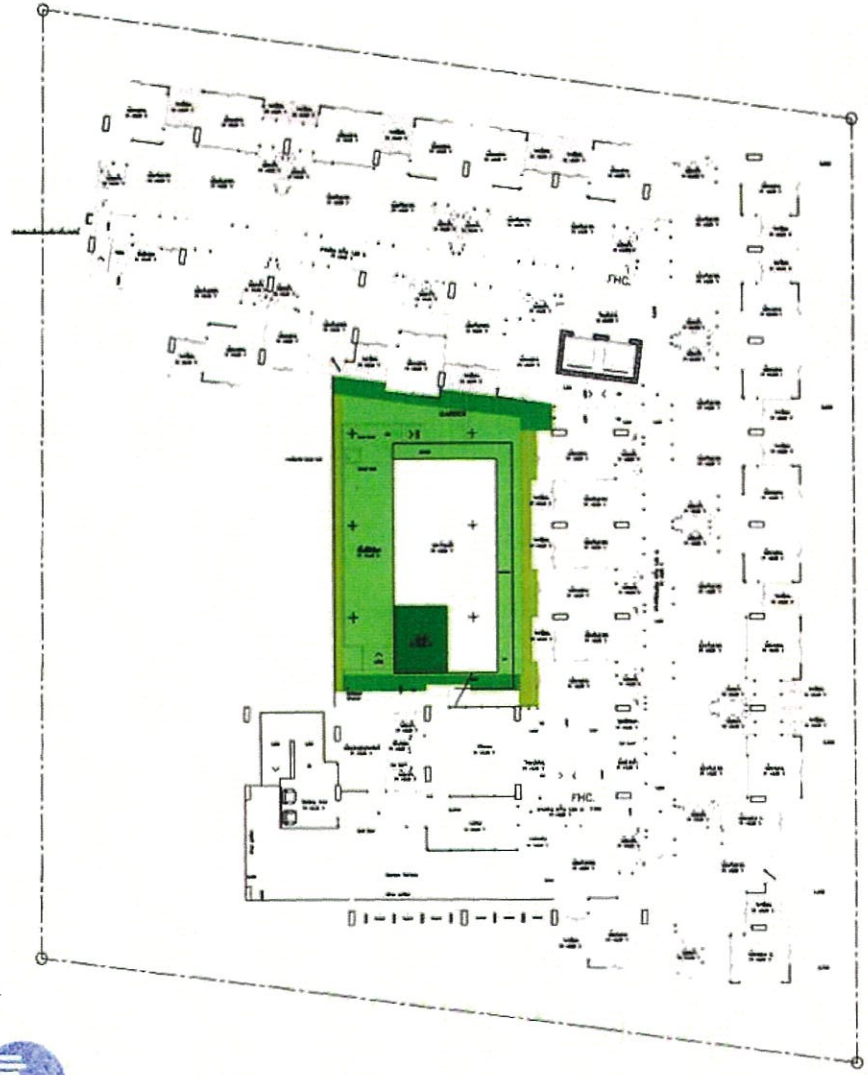
CHECKED BY :

APPROVED BY :

TOTAL :

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

54



รูปที่ 8 ผังแสดงการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้น 2 ของโครงการ

แปลนพื้นชั้น 2.
มาตราส่วน 1:200

	คล้ำน้ำสูง 2 เมตร@ 30 ซม. ปลูกตามเมตรละ 9 ต้น
	พลับพลึงกาญจน์ 15 ซม. ปลูกตามเมตรละ 35 ต้น
	ทุ่งเจียดขาม ทรงพุ่มสูง 60 ซม. @ 30 ซม. ปลูกตามเมตรละ 12 ต้น
	หญ้ามาเลเซีย

พื้นที่เขียวอาคาร 131.45 ตร.ม.

FOR EIA

รับรองจำนวน.....55/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554

(นายถัมพล ตันวรรณรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมย์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies Ltd

OWNERS

Tararom Estate

ARCHITECT

VSa

DESIGN TEAM :

VSCT Engineering

DESIGN TEAM :

DESIGN TEAM :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

PROJECT NO.

อาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64

DRAWING TITLE

พื้นที่เขียวบนอาคาร ชั้น2

DATE : 07-06-53	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. : A-1202
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	FOR :

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING
ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE
AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE
CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

รับรองจำนวน.....56/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายทัมพล ตันวรรณรักษ์)

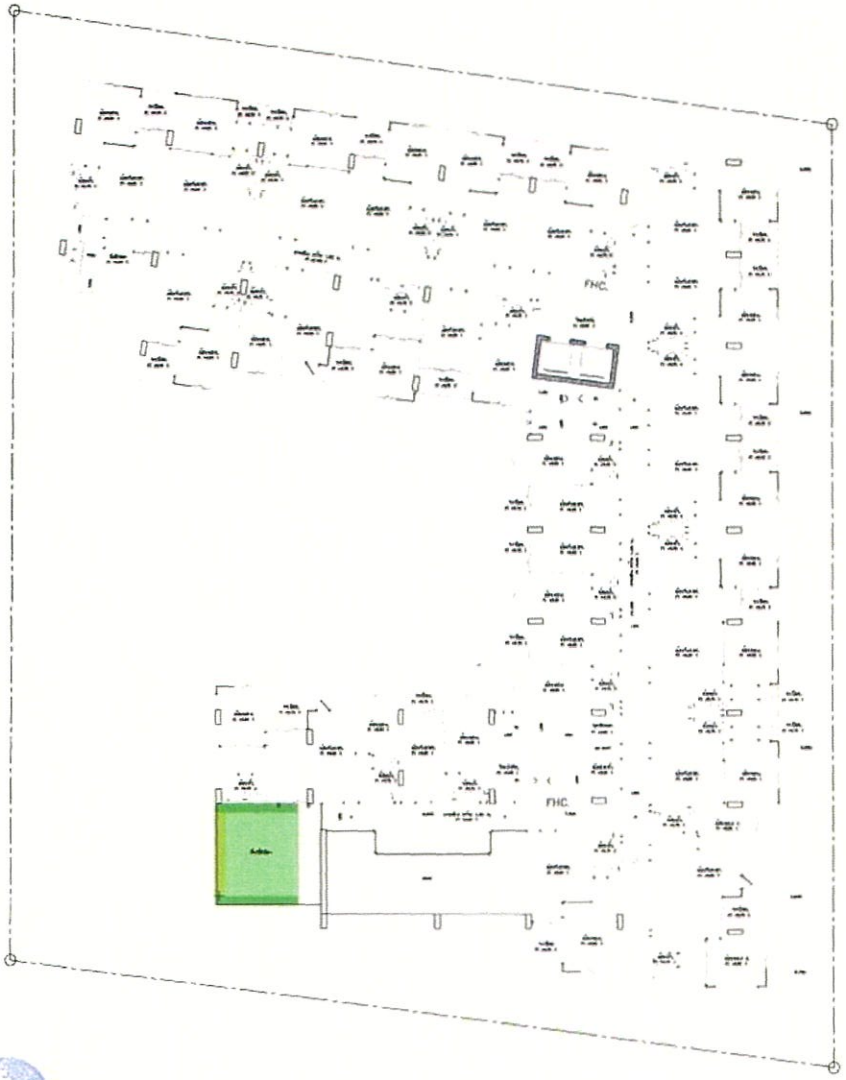
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.



รูปที่ 9 ผังแสดงการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้น 3 ของโครงการ

แปลนพื้นชั้น 3

พื้นที่ลิ้นจี่หนุ่ม ใช้ 15 ตร. ปลูกต้นไม้ แทนที่ 35 ต้น

พุทธวิชชานาง ทองหนุ่มสูง 50 ซม. ใช้ 30 ตร. ปลูกต้นไม้แทนที่ 12 ต้น

หญ้าญี่ปุ่น

พื้นที่ลิ้นจี่อาคาร 25.97 ตร.ม.

FOR EIA

OWNER:

Tararom Estate

ARCHITECT:

VSa

DESIGN TEAM :

VSCT Engineering

DESIGN TEAM :

DESIGN TEAM :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

PROJECT NO:

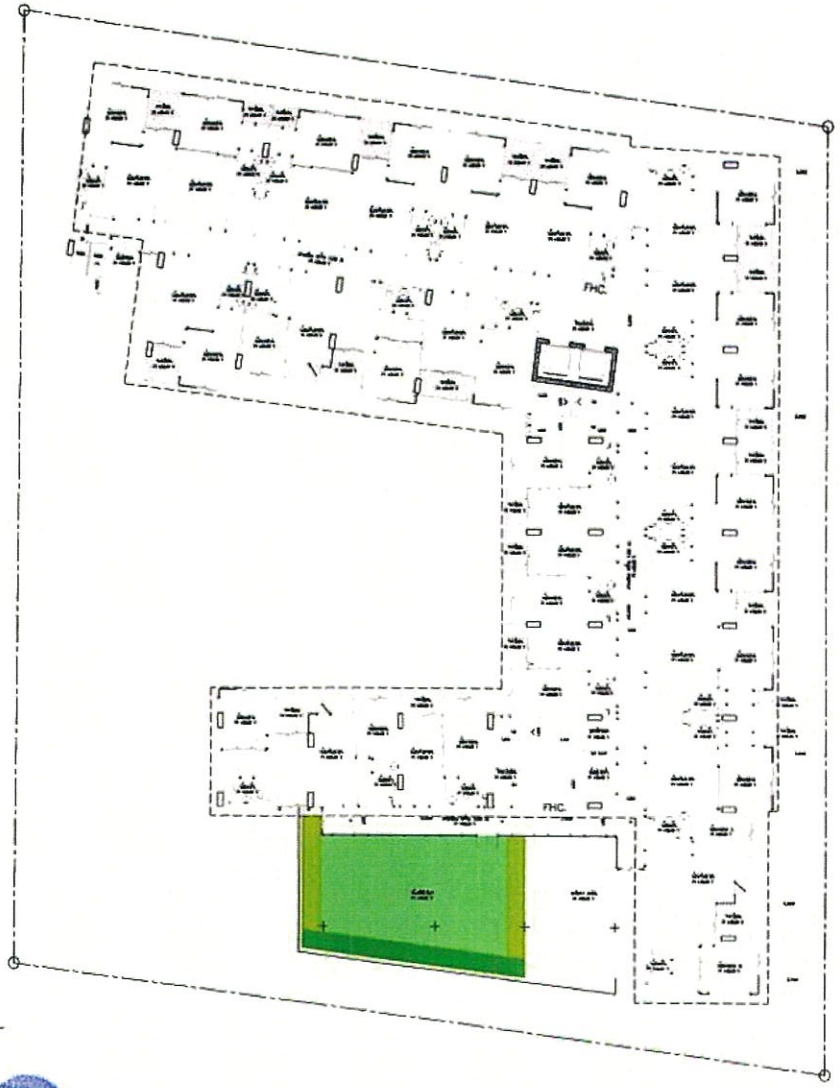
อาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64

DRAWING TITLE:

พื้นที่ลิ้นจี่บนอาคาร ชั้น3

DATE : 07-06-53	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. : A-1203
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



รูปที่ 10 ผังแสดงการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้น 8 ของโครงการ

แปลนพื้นชั้น 8

พลับพลึงหนูสูง 15 ซม. ปลูกตามเมตรละ 35 ต้น

พุทธรักษาคนาน ทรงพุ่มสูง 50 ซม. ถึง 30 ซม. ปลูกตามเมตรละ 12 ต้น

หญ้าญี่ปุ่น

พื้นที่สีเขียวอาคาร 89.70 ตร.ม.

FOR EIA

รับรองจำนวน.....57/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554

(นายถัมพล ตันวารรณรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd

OWNERS

Tararom Estate

ARCHITECT

VSa

DESIGN TEAM :

VSCT Engineering

DESIGN TEAM :

DESIGN TEAM :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

PROJECT NO.

อาคารสุดหรูอาศัย สุขุมวิท 64

DRAWING TITLE:

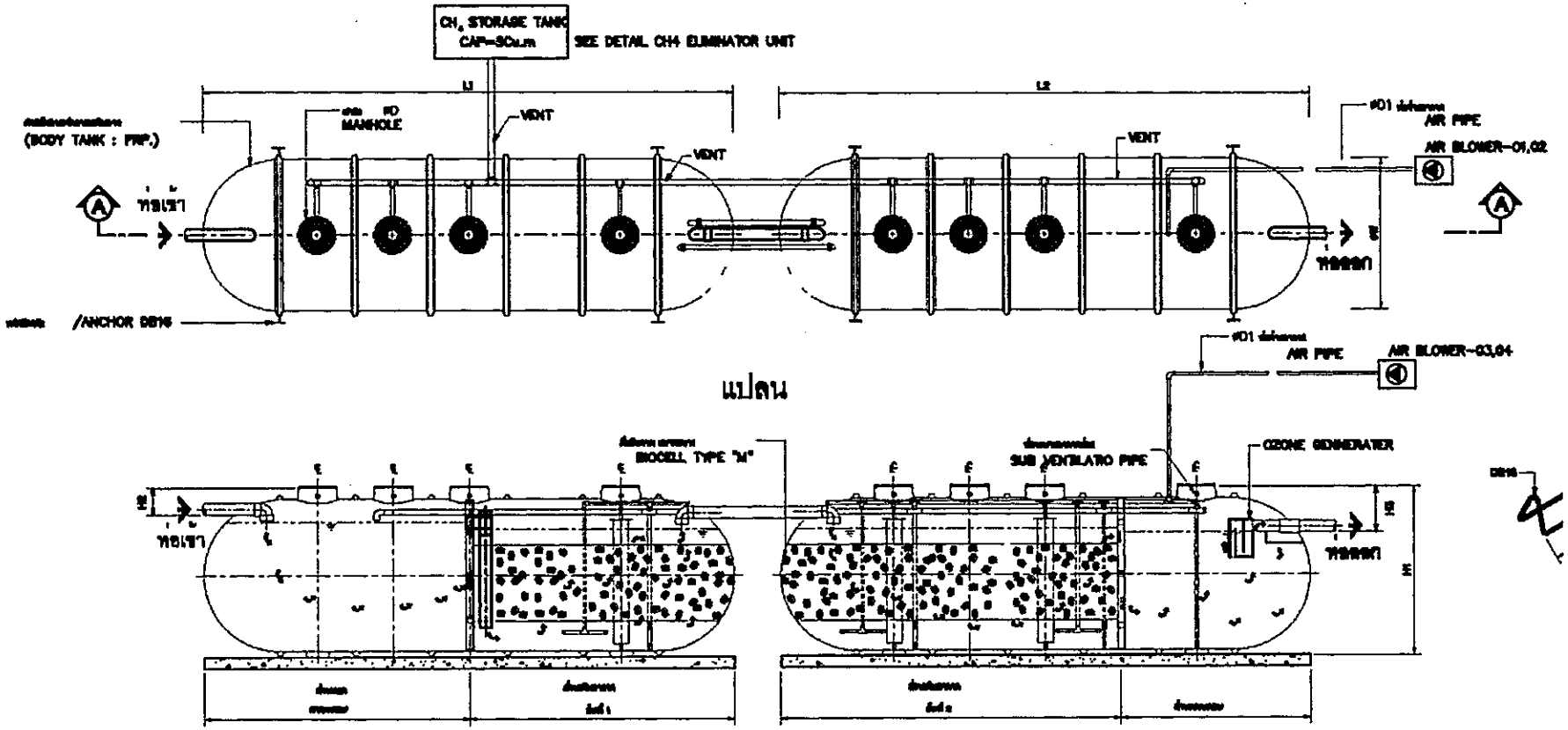
พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้น8

DATE : 07-06-53	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. : A-1204
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL :

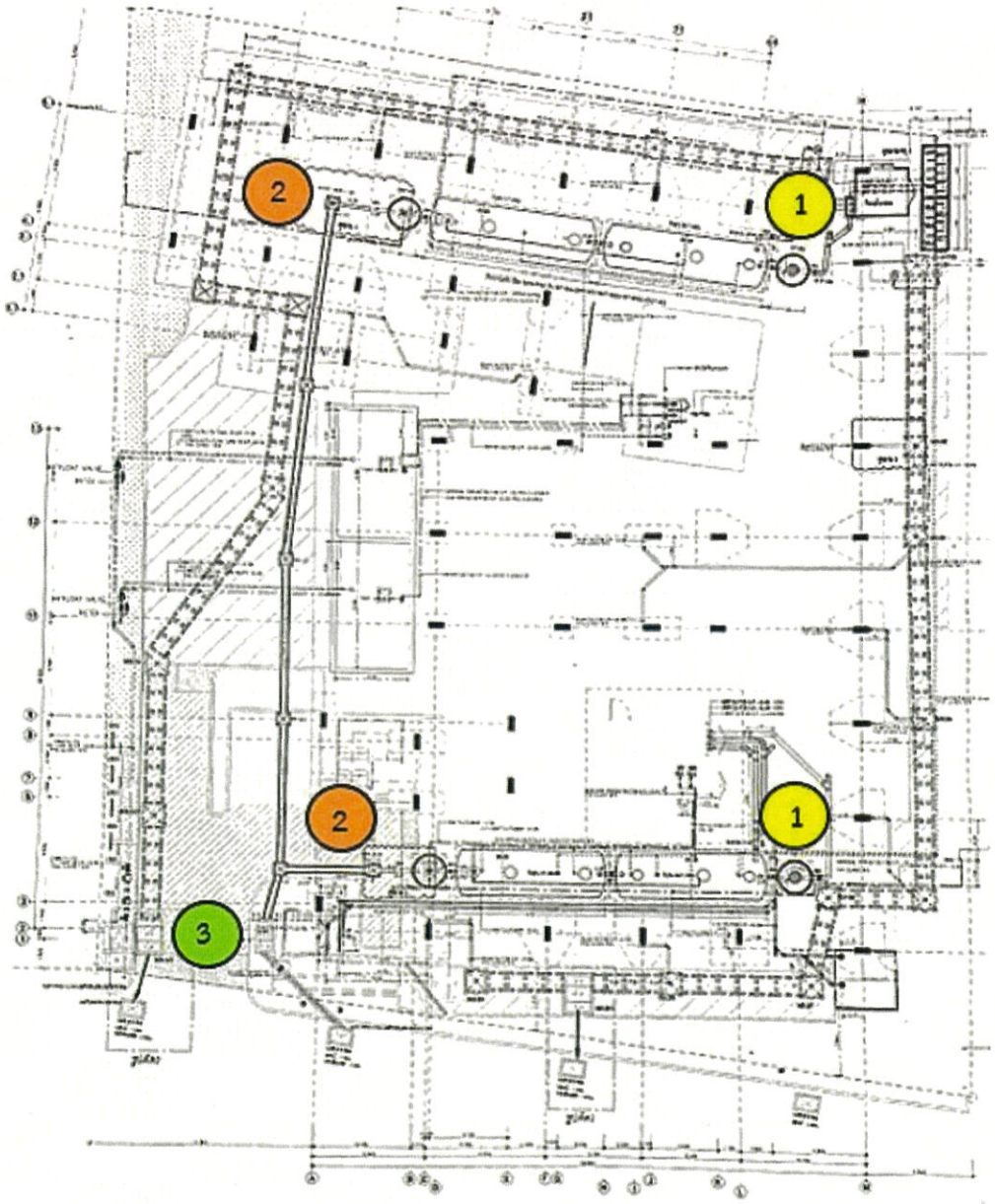
IMPORTANT DO NOT SCALE THIS DRAWING
ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

ภาคผนวก ข-3
เอกสารแผนผังระบบบำบัดและระบายน้ำเสียของโครงการ

แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ



คำอธิบายสัญญาลักษณ์

1. จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
2. จุดระบายน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด
3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก

ภาคผนวก ข-4

เอกสารการตรวจสอบปริมาณไขมัน

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

QPM
Quality Property Management

บริหารงานโดย
บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906

ชื่อหน่วยงาน: เดอะลิงก์ วาโน 64

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค: ช่องไขมัน

ความถี่ในการตรวจเช็ค: เดือนละ 1 ครั้ง

ประจำเดือน ..... พ.ศ. 2569

วันที่/เดือน/ปี	ผู้ตรวจ	สถานะ		เวลาตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ		
3/1/69	[redacted]	/		09.00	ตักไขมัน
5/2/69	[redacted]	/		09.30	ตักไขมัน
3/3/69	[redacted]	/		09.00	ตักไขมัน
4/4/69	[redacted]	/		09.20	ตักไขมัน
2/5/69	[redacted]	/		10.20	ตักไขมัน
1/6/69	[redacted]	/		09.00	ตักไขมัน

ภาคผนวก ข-5

เอกสารรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

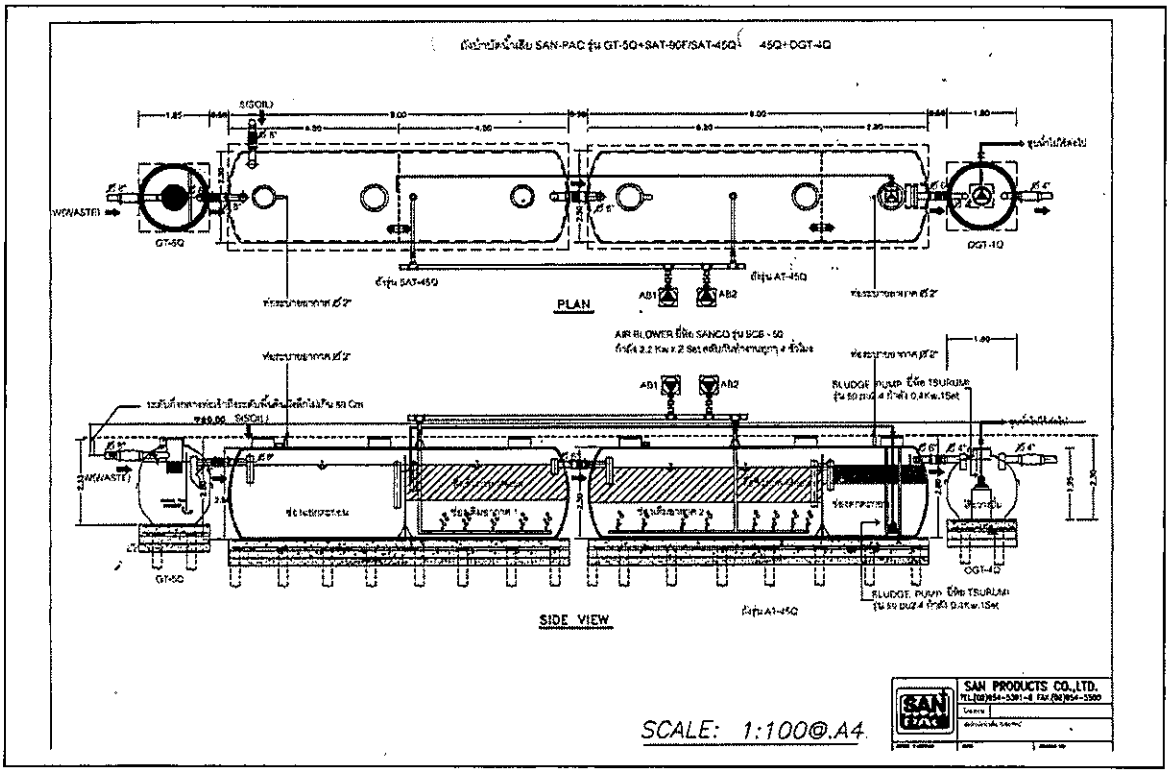
(แบบ ทส.1-2)

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 69 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 64 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล พระโขนงใต้ เขต/อำเภอ พระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02117-2611 โทรสาร 02117-2611 มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิ้งค์ วาโน 64 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/01/69	33	19	19	ระบาย	40 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
02/01/69	33	15	15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
03/01/69	33	23	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
04/01/69	33	15	15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
05/01/69	33	33	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
06/01/69	33	24	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
07/01/69	33	23	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
08/01/69	33	21	21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
09/01/69	33	32	32	ระบาย	40 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
10/01/69	33	25	25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
11/01/69	33	22	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
12/01/69	33	29	29	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
13/01/69	33	23	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
14/01/69	33	25	25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
15/01/69	33	24	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
16/01/69	33	21	21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/01/69	33	23	23	ระบาย	40 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
18/01/69	33	25	25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
19/01/69	33	27	27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
20/01/69	33	29	29	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
21/01/69	33	25	25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
22/01/69	33	24	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
23/01/69	33	27	27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
24/01/69	33	23	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
25/01/69	33	28	28	ระบาย	40 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
26/01/69	33	33	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
27/01/69	33	24	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
28/01/69	33	23	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
29/01/69	33	27	27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
30/01/69	33	31	31	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
31/01/69	33	26	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	

หมายเหตุ **๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted]

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นายโชคอนัน บุญรักษ์.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 69 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 64
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-1172611 โทรสาร 02-1172611
มี นิติบุคคลอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน สุขุมวิท 64 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มกราคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

[redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายโชคอนัน บุญรักษ์)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....-.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบชีวภาพชนิดเติมอากาศ
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 31.16 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ..... ชั่วโมง/วัน
☑ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) 12 ชม / วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☑ อื่น ๆ (ระบุ) ส่วนตกตะกอน 2 ส่วนเติมอากาศ 2 ส่วน

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบบน้ำรีเทิร์น รดร้ำต้นไม้

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดูดตะกอนออก

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 43

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 935

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 935

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ยังไม่ได้ปล่อยสู่สาธารณะ

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 160 ลิตร

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ไม่มี

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

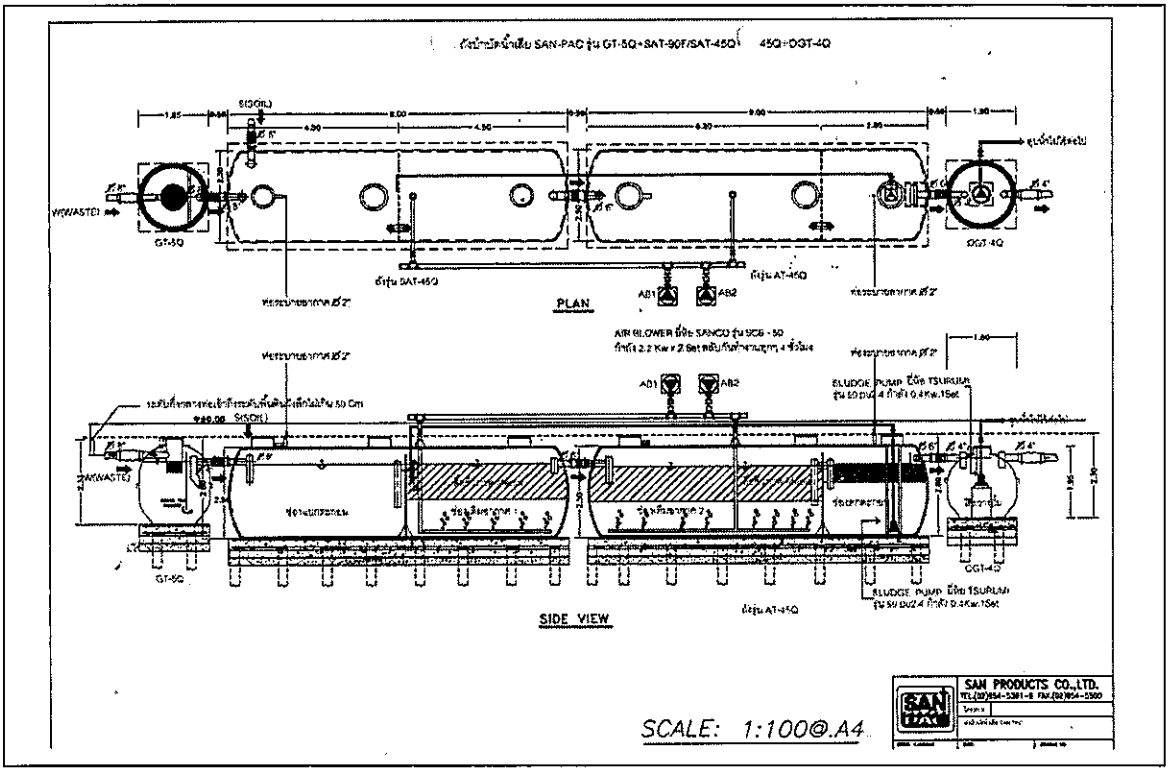
๒.ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 69 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 64 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล พระโขนงใต้ เขต/อำเภอ พระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02117-2611 โทรสาร 02117-2611 มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิ้งค์ วาโน 64 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/02/69	33	22	22	ระบาย	40 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
02/02/69	33	34	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
03/02/69	33	28	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
04/02/69	33	26	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
05/02/69	33	28	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
06/02/69	33	23	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
07/02/69	33	24	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
08/02/69	33	26	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
09/02/69	33	34	34	ระบาย	40 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
10/02/69	33	31	31	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
11/02/69	33	26	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
12/02/69	33	27	27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
13/02/69	33	27	27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
14/02/69	33	27	27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
15/02/69	33	29	29	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
16/02/69	33	31	31	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/02/69	33	30	30	ระบาย	40 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
18/02/69	33	32	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
19/02/69	33	34	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
20/02/69	33	37	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
21/02/69	33	34	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
22/02/69	33	42	42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
23/02/69	33	42	42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
24/02/69	33	34	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
25/02/69	33	28	28	ระบาย	40 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
26/02/69	33	29	29	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
27/02/69	33	39	39	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
28/02/69	33	30	30	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]

หมายเหตุ **๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted]

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นายโชคอนัน บุญรักษ์.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 69 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 64
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-1172611 โทรสาร 02-1172611 7
มี นิติบุคคลอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน สุขุมวิท 64 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

[redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายโชคอนัน บุญรักษ์)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบชีวภาพชนิดเติมอากาศ
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 31.16 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ..... ชั่วโมง/วัน
☑ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) 12 ชม / วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☑ อื่น ๆ (ระบุ) ส่วนตกตะกอน 2 ส่วนเติมอากาศ 2 ส่วน

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบบน้ำรีเทิร์น รดร้ำต้นไม้

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดูดตะกอนออก

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 43

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 935

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 935

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ยังไม่ได้ปล่อยสู่สาธารณะ

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 160 ลิตร

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ไม่มี

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

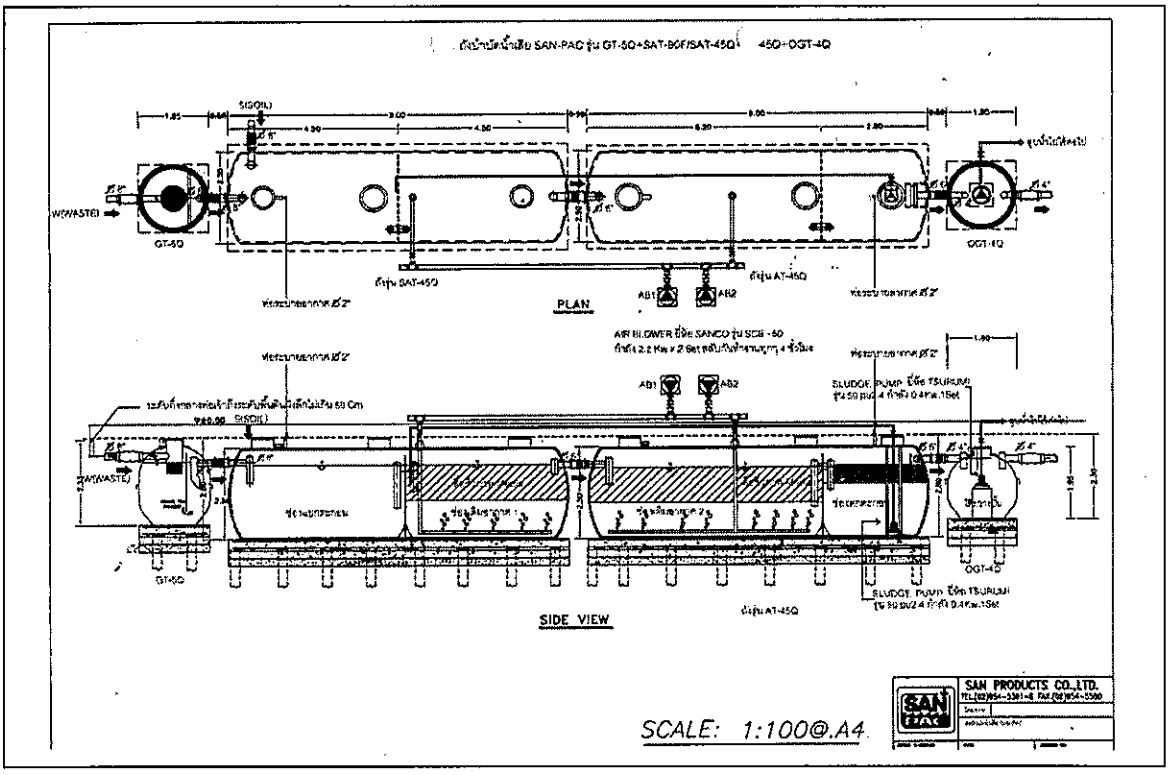
๒.ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 69 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 64 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล พระโขนงใต้ เขต/อำเภอ พระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02117-2611 โทรสาร 02117-2611 มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิ้งค์ วาโน 64 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/03/69	33	33	33	ระบาย	40 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
02/03/69	33	27	27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
03/03/69	33	28	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
04/03/69	33	35	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
05/03/69	33	33	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
06/03/69	33	30	30	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
07/03/69	33	37	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
08/03/69	33	37	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
09/03/69	33	33	33	ระบาย	40 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
10/03/69	33	37	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
11/03/69	33	34	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
12/03/69	33	43	43	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
13/03/69	33	27	27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
14/03/69	33	33	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
15/03/69	33	39	39	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
16/03/69	33	32	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/03/69	33	38	38	ระบาย	40 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
18/03/69	33	37	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
19/03/69	33	33	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
20/03/69	33	37	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
21/03/69	33	38	38	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
22/03/69	33	44	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
23/03/69	33	34	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
24/03/69	33	39	39	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
25/03/69	33	35	35	ระบาย	40 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
26/03/69	33	38	38	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
27/03/69	33	40	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
28/03/69	33	36	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
29/03/69	33	38	38	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
30/03/69	33	44	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
31/03/69	33	42	42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted]

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นายโชคอนัน บุญรักษ์.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 69 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 64
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-1172611 โทรสาร 02-1172611
มี นิติบุคคลอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน สุขุมวิท 64 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มีนาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

[redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นายโชคอนัน บุญรักษ์)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....-.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบชีวภาพชนิดเติมอากาศ
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 31.16 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ..... ชั่วโมง/วัน
☑ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) 12 ชม / วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☑ อื่น ๆ (ระบุ) ส่วนตกตะกอน 2 ส่วนเติมอากาศ 2 ส่วน

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบบน้ำรีเทิร์น รดร้ำต้นไม้

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดูดตะกอนออก

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 43

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 935

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 935

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ยังไม่ได้ปล่อยสู่สาธารณะ

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 160 ลิตร

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ไม่มี

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

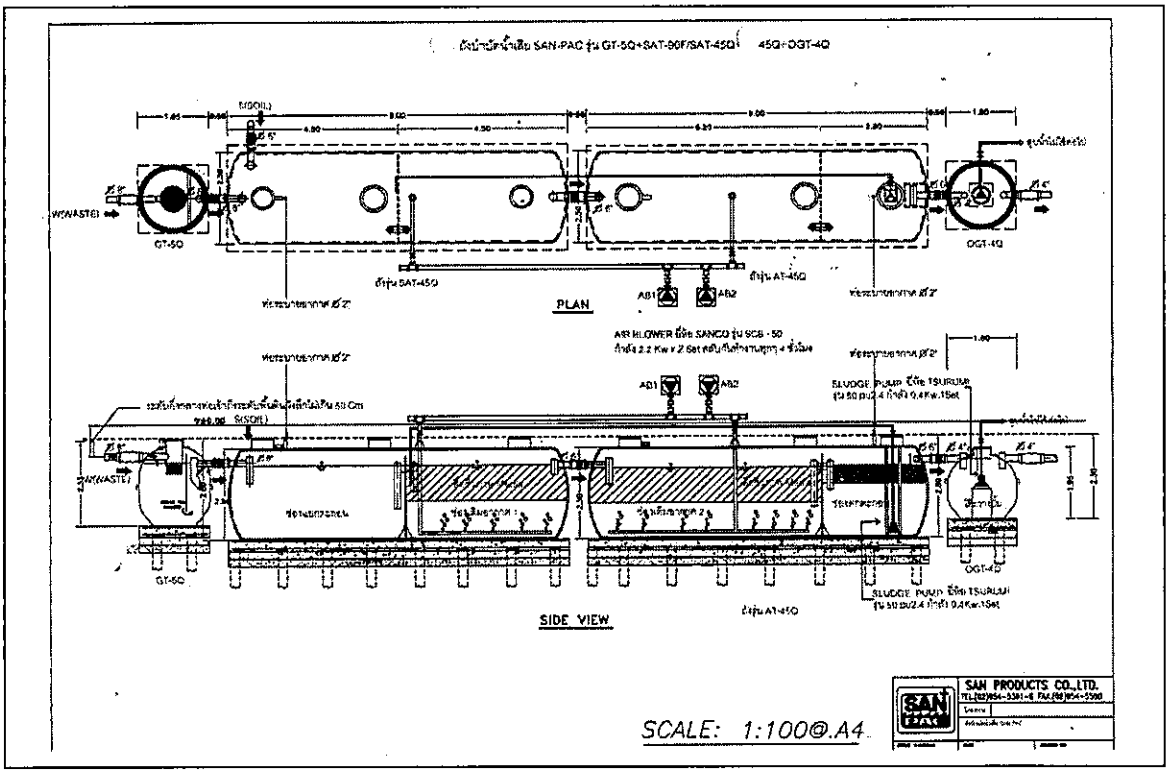
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 69 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 64 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล พระโขนงใต้ เขต/อำเภอ พระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02117-2611 โทรสาร 02117-2611 มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิ้งค์ วาโน 64 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/04/69	33	34	34	ระบาย	40 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
02/04/69	33	35	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
03/04/69	33	34	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
04/04/69	33	23	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
05/04/69	33	36	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
06/04/69	33	32	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
07/04/69	33	34	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
08/04/69	33	35	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
09/04/69	33	33	33	ระบาย	40 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
10/04/69	33	36	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
11/04/69	33	33	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
12/04/69	33	34	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
13/04/69	33	30	30	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
14/04/69	33	21	21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
15/04/69	33	30	30	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
16/04/69	33	23	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/04/69	33	32	32	ระบาย	40 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
18/04/69	33	32	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
19/04/69	33	31	31	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
20/04/69	33	34	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
21/04/69	33	39	39	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
22/04/69	33	33	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
23/04/69	33	35	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
24/04/69	33	35	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
25/04/69	33	36	36	ระบาย	40 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
26/04/69	33	32	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
27/04/69	33	33	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
28/04/69	33	35	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
29/04/69	33	30	30	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
30/04/69	33	25	25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]

หมายเหตุ **๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted]

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นายโชคอนัน บุญรักษ์.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 69 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 64
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-1172611 โทรสาร 02-1172611
มี นิติบุคคลอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน สุขุมวิท 64 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

[redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายโชคอนัน บุญรักษ์)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....-.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบชีวภาพชนิดเติมอากาศ
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 31.16 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ..... ชั่วโมง/วัน
☑ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) 12 ชม / วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☑ อื่น ๆ (ระบุ) ส่วนตกตะกอน 2 ส่วนเติมอากาศ 2 ส่วน

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบบน้ำรีเทิร์น รดร้ำต้นไม้

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดูดตะกอนออก

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 43

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 935

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 935

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ยังไม่ได้ปล่อยสู่สาธารณะ

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 160 ลิตร

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ไม่มี

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

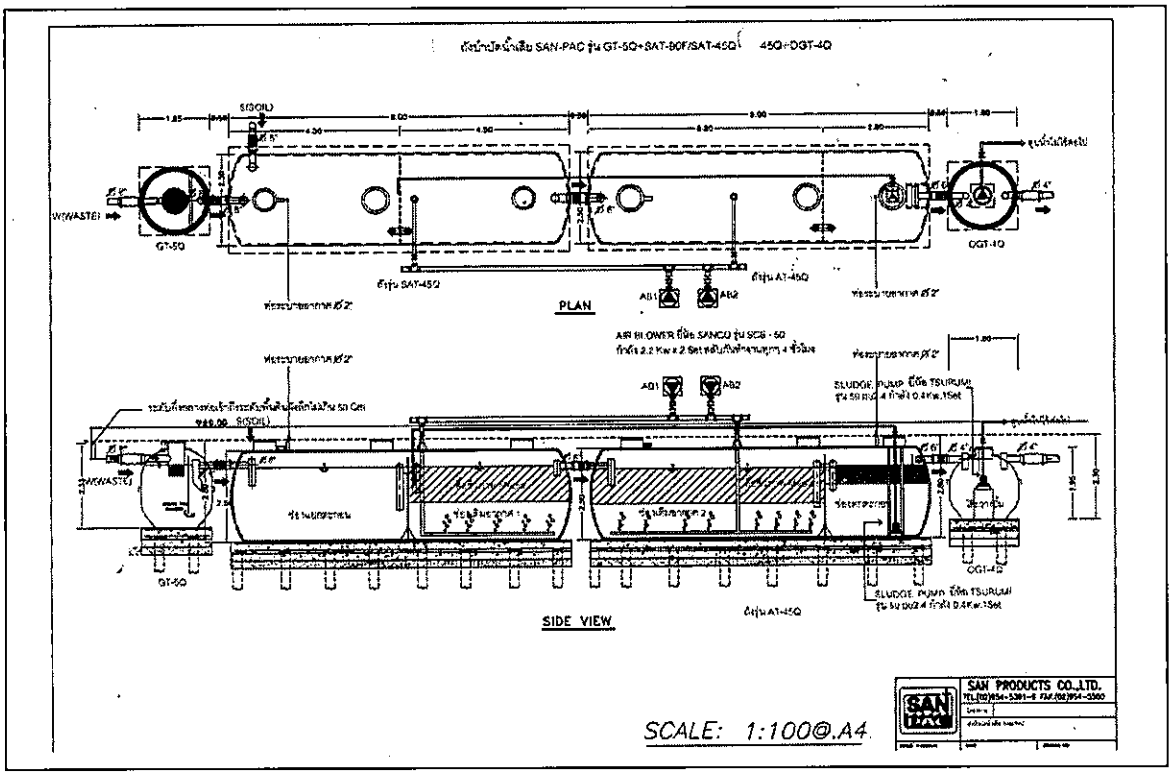
๒.ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 69 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 64 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล พระโขนงใต้ เขต/อำเภอ พระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02117-2611 โทรสาร 02117-2611 มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิ้งค์ วาโน 64 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/05/69	33	40	40	ระบาย	40 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
02/05/69	33	43	43	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
03/05/69	33	33	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
04/05/69	33	33	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
05/05/69	33	37	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
06/05/69	33	38	38	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
07/05/69	33	33	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
08/05/69	33	38	38	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
09/05/69	33	47	47	ระบาย	40 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
10/05/69	33	35	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
11/05/69	33	38	38	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
12/05/69	33	35	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
13/05/69	33	38	38	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
14/05/69	33	86	86	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
15/05/69	33	34	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	
16/05/69	33	38	38	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/05/69	33	44	44	ระบาย	40 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
18/05/69	33	34	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
19/05/69	33	40	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
20/05/69	33	32	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
21/05/69	33	15	15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
22/05/69	33	50	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
23/05/69	33	29	29	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
24/05/69	33	33	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
25/05/69	33	35	35	ระบาย	40 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
26/05/69	33	37	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
27/05/69	33	21	21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
28/05/69	33	32	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
29/05/69	33	36	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
30/05/69	33	32	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
31/05/69	33	32	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]

หมายเหตุ **๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted]

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นายโชคอนัน บุญรักษ์.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 69 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 64
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-1172611 โทรสาร 02-1172611
มี นิติบุคคลอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน สุขุมวิท 64 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

[redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นายโชคอนัน บุญรักษ์)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....-.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบชีวภาพชนิดเติมอากาศ
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 31.16 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ..... ชั่วโมง/วัน
☑ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) 12 ชม / วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☑ อื่น ๆ (ระบุ) ส่วนตกตะกอน 2 ส่วนเติมอากาศ 2 ส่วน

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบบน้ำรีเทิร์น รดร้ำต้นไม้

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดูดตะกอนออก

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 43

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 935

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 935

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ยังไม่ได้ปล่อยสู่สาธารณะ

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 160 ลิตร

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ไม่มี

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

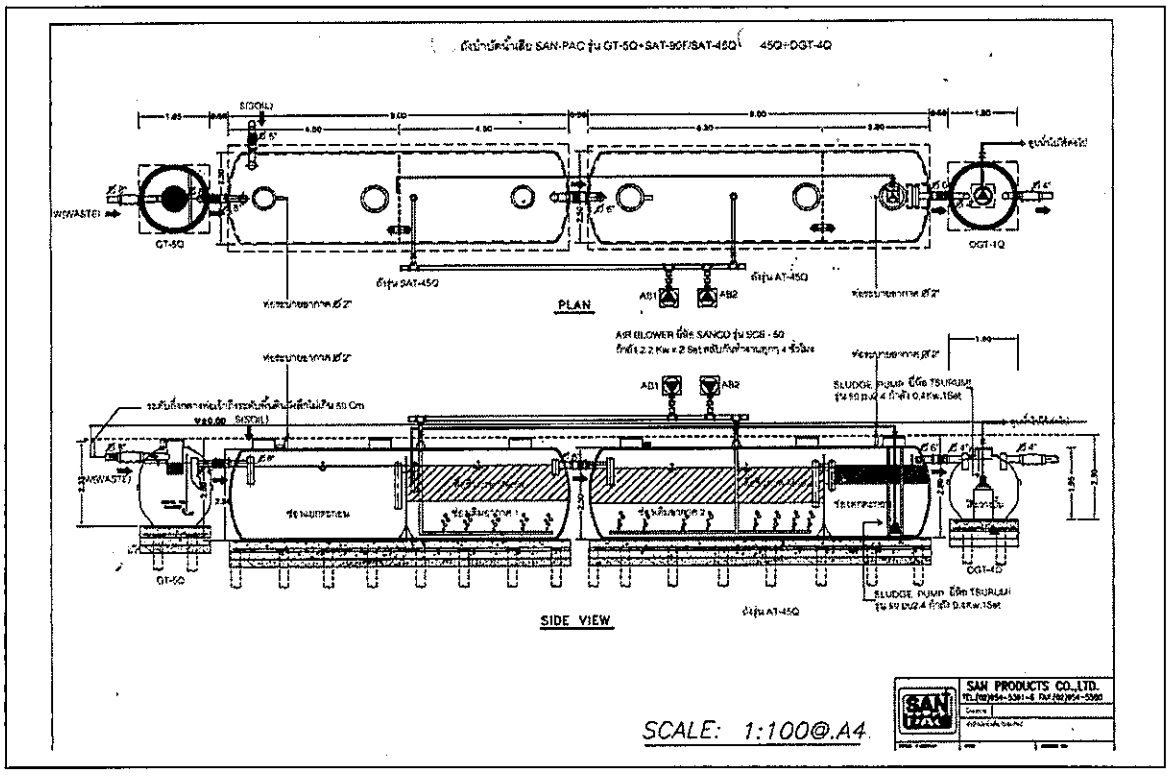
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 69 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 64 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล พระโขนงใต้ เขต/อำเภอ พระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02117-2611 โทรสาร 02117-2611 มี นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิ้งค์ วาโน 64 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/06/69	33	40	40	ระบาย	40 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
02/06/69	33	44	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
03/06/69	33	46	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
04/06/69	33	33	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
05/06/69	33	28	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
06/06/69	33	29	29	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
07/06/69	33	28	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
08/06/69	33	35	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
09/06/69	33	29	29	ระบาย	40 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
10/06/69	33	29	29	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
11/06/69	33	42	42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
12/06/69	33	37	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
13/06/69	33	33	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
14/06/69	33	37	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
15/06/69	33	36	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
16/06/69	33	38	38	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/06/69	33	36	36	ระบาย	40 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
18/06/69	33	33	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
19/06/69	33	27	27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
20/06/69	33	22	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
21/06/69	33	38	38	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
22/06/69	33	35	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
23/06/69	33	38	38	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
24/06/69	33	37	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
25/06/69	33	30	30	ระบาย	40 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
26/06/69	33	26	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
27/06/69	33	32	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
28/06/69	33	33	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
29/06/69	33	41	41	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]
30/06/69	33	35	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	[redacted]

หมายเหตุ **๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted]

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นายโชคอนัน บุญรักษ์.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 69 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 64 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-1172611 โทรสาร 02-1172611

มี นิติบุคคลอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน สุขุมวิท 64 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

[redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายโชคอนัน บุญรักษ์)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....-.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบชีวภาพชนิดเติมอากาศ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 31.16 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ..... ชั่วโมง/วัน

☑ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) 12 ชม / วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบตะกอน ☑ อื่น ๆ (ระบุ) ส่วนตกตะกอน 2 ส่วนเติมอากาศ 2 ส่วน

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบบน้ำรีเทิร์น รดร้ำต้นไม้

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดูดตะกอนออก

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 43

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 935

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 935

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ยังไม่ได้ปล่อยสู่สาธารณะ

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 160 ลิตร

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ไม่มี

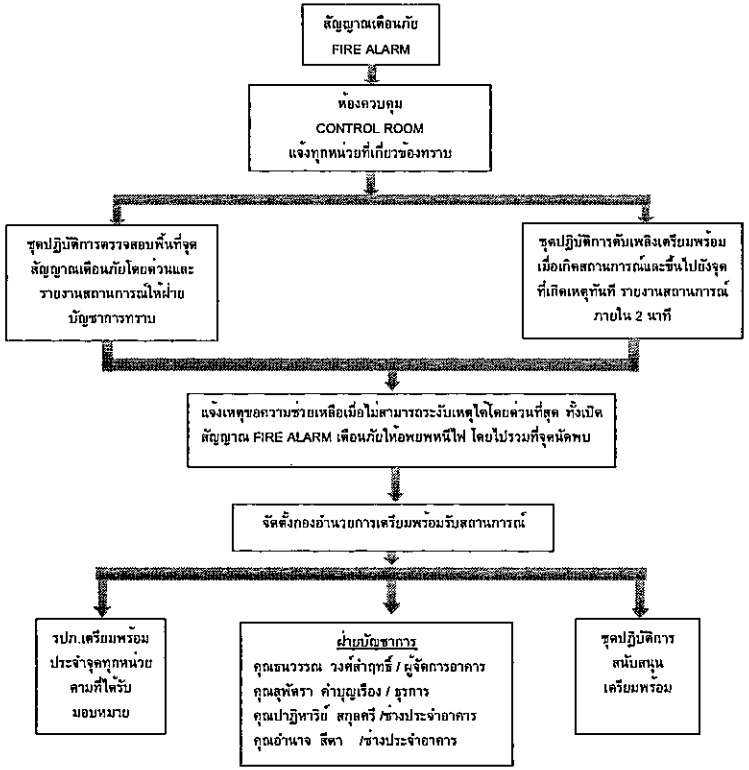
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

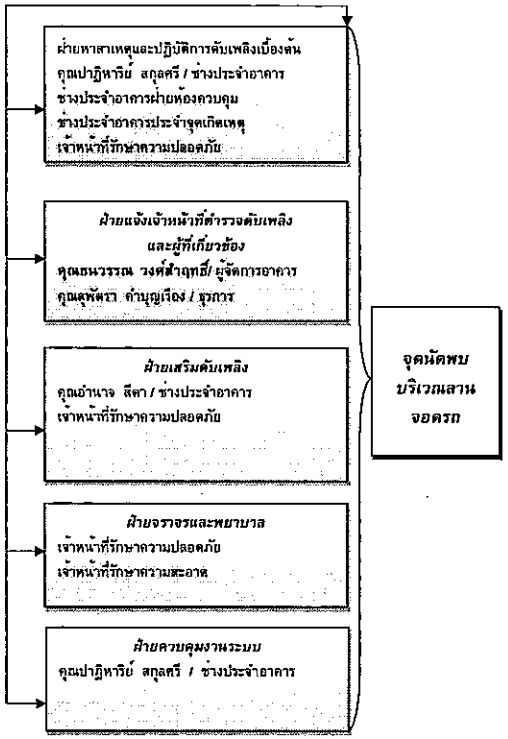
๒.ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ข-6
เอกสารแผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้
และเอกสารกิจกรรมซ้อมอพยพหนีไฟ

แผนผังขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้



แผนผังหน่วยงานต่าง ๆ เกี่ยวกับการแก้ไขและระงับอัคคีภัย ของฝ่ายจัดการนิติบุคคลฯ



หมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญสำหรับติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

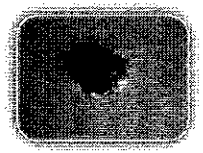
เจ้าหน้างานประจำนิติบุคคลอาคารชุดเดอะสิ้งก์ วาโน 64	
ท่านสามารถติดต่อได้โดยโทรศัพท์หมายเลข	*หมายเลขโทรศัพท์*
สำนักงานนิติบุคคล ฯ	02-1172611
คุณธนวรรณ วงศ์สำฤทธิ์ / ผู้จัดการอาคาร	082-2148669
คุณสุหัตรา คำบุญเรือง / ธุรการ	088-2496451
คุณปาฏิหาริย์ สกุลศรี/ ช่างประจำอาคาร	080-4432277
คุณอำนาจ สีดา / ช่างประจำอาคาร	065-2378767
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอาคาร ป้อมหน้า	191

หมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานราชการ / องค์กรต่าง ๆ	
เหตุด่วนเหตุร้าย	191 / 0-2246-1338-42
เหตุเพลิงไหม้	199 / 0-2354-6858
กองปราบปราม	195
แจ้งไฟฟ้าขัดข้อง	1130
ศูนย์นเรนทร	1669
ศูนย์กู้ชีพพิรุณ	0-2398-0660
ศูนย์ข้อมูลการจราจร	1197
สถานีตำรวจดับเพลิงพระโขนง	0-2311-4808
สถานีตำรวจพระโขนง	0-332-2361-6
การประปา เขตพระโขนง	0-2331-0031-32
การไฟฟ้าพระโขนง	0-2314-0024
สำนักงานเขตพระโขนง	0-2311-6067
สำนักงานที่ดินพระโขนง	0-2396-1771
โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท2	0-2399-4259-63
โรงพยาบาลสุขุมวิท	0-2391-0011
โรงพยาบาลบางนา1	0-2746-8630-8
โรงพยาบาลไทยนครินทร์	0-2361-2800
บริการแพทย์ฉุกเฉิน หน่วยกู้ชีพนเรนทร	1669
จ.ส. 100	0-2711-9151-8 หรือ 1137

การเตรียมการเพื่อช่วยเหลือตนเองเมื่ออาศัยอยู่ในอาคารสูง

ท่านต้องสำรวจทางหนีทีไล่ และอุปกรณ์ป้องกัน อุปกรณ์ดับเพลิงของอาคารว่ามีอะไรบ้าง และอยู่ตรงบริเวณไหน

- บันไดหนีไฟ
- ระบบตรวจจับ
- สัญญาณเตือนภัย
- ระบบดับเพลิง

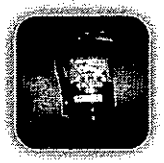


ฝึกใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

- ถังเคมี
- สายฉีดน้ำดับเพลิง

ติดตั้งระบบไฟฟ้าเมื่อลัดวงจร

- เซฟตี้ คัท



เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงและหนีไฟไว้ในห้องชุด

- ถังเคมี
- เชือกโรยตัว
- ไฟฉาย

เก็บกุญแจห้องไว้ในที่ประจำ

- หาได้ง่าย
- ใกล้ตัว

หลักปฏิบัติ 10 ประการ

ทำอย่างไรถ้าคุณตกอยู่ในสถานการณ์ไฟไหม้

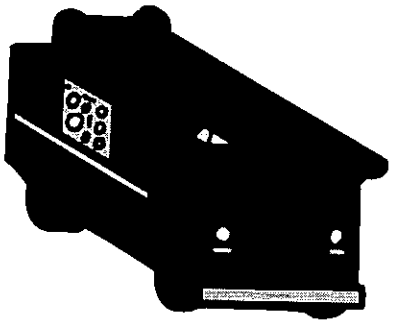
1. เมื่อได้ยินเสียงสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ให้หนีลงจากอาคารทันที อย่าเสียเวลาตรวจสอบ หรือพะวงกับทรัพย์สิน
2. เมื่อพบเหตุให้รีบดึง / กดสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ชิด และแจ้งรายละเอียดข้อมูลที่ชัดเจนต่อเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร
3. ในกรณีที่ต้นเพลิงเกิดจากห้องชุดของเรานอง ให้หลบหนีออกมาให้เร็วที่สุด และปิดประตูทันทีหลังจากนั้นให้แจ้งเหตุต่อผู้ที่เกี่ยวข้องโดยด่วน
4. ในระหว่างรอความช่วยเหลือให้ใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงประจำอาคาร ดับ / สกัดไฟ
5. ในกรณีที่ไฟไหม้นอกห้องชุด ก่อนจะเปิดประตูให้ทดสอบดูหากพบว่ามีความร้อนอย่าเพิ่งเปิด เพราะอาจจะอยู่ในวงล้อมของเพลิงก็อาจเป็นได้ ถ้าในกรณีเช่นนี้ภายในห้องชุดอาจจะเป็นที่ที่ปลอดภัยที่สุดก็ได้
6. หากเผชิญอยู่ในห้องชุดที่เต็มไปด้วยควันไฟให้เปิดหน้าต่าง หากเป็นกระจกให้ใช้วัสดุอุปกรณ์ทุบให้แตกโดยเร็ว
7. หากหนีไฟไปเจอกลุ่มควันให้ก้มตัวลงคลาน เพราะอากาศบริสุทธิ์จะอยู่ต่ำเรี่ยพื้น
8. ช่วยเหลือเด็กและคนชราออกจากบริเวณจุดต้นเพลิงก่อน
9. การหลบหนีออกจากอาคารให้ใช้บันไดหนีไฟลงชั้นล่าง และช่องทางที่เตรียมไว้เท่านั้น และห้ามให้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้ เพราะว่าลิฟต์อาจจะหยุดทำงานในชั้นที่เป็นต้นเพลิง
10. เมื่อหนีออกจากภายนอกอาคารได้สำเร็จ และทราบว่ามีผู้ตกค้างอยู่ภายในให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ให้เข้าดำเนินการช่วยเหลือทันที

ขั้นตอนในการปฏิบัติการอพยพหนีไฟในอาคารสูง

1. พยายามตั้งสติ อย่าลุกลนตกใจ และปฏิบัติตามขั้นตอนการหนีไฟที่กำหนดไว้
2. เริ่มฟังคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่เกี่ยวข้อง
3. ขณะลุกออกจากโต๊ะทำงานให้รวบรวมทรัพย์สิน / เอกสาร ลงในลิ้นชัก ห้ามขนภาระอื่นใดทั้งสิ้น
4. เมื่อเดินออกจากห้องแล้วห้ามเดินย้อนกลับเข้าไปอีก ไม่ว่าคุณจะลืมสิ่งของหรือทรัพย์สินมีค่าใด ๆ ก็ตาม
5. การอพยพหนีไฟควรใช้วิธีเดินเร็ว ไม่ควรวิ่ง และห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด
6. การเดินที่ช่องทางเดินบันไดหนีไฟ ควรเดินเรียงเป็นแถวขั้นบันไดละ 2 คน เพื่อป้องกันการเบียดเสียดและหกล้ม
7. ไม่ควรเดินคุยกัน สายตาควรมองขั้นบันได มือจับราวบันได และอย่าพัก หรือดันคนข้างหน้า
8. หากท่านออกเป็นคนสุดท้าย ให้ปิดประตูหนีไฟในชั้นนั้นเพื่อป้องกันควันไฟ
9. เมื่ออพยพจนถึงชั้นล่างสุดแล้วให้ออกไปภายนอกอาคารทันที และไปรายงานตัวในจุดนัดพบทันที
10. ให้หนีไฟลงชั้นล่างเป็นหลักเสมอ ยกเว้นกรณีจำเป็นจึงหนีไฟขึ้นที่สูงทางดาดฟ้า เพื่อรอการช่วยเหลือ

แผนการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยสังเขป

1. เมื่อสัญญาณ FIRE ALARM ดังยาวต่อเนื่องทั้งอาคารเป็นสัญญาณการเริ่มอพยพ ลิฟต์โดยสารจะลงมาจอดที่ชั้น 1 โดยอัตโนมัติ ซึ่งท่านจะไม่สามารถใช้ลิฟต์ได้ จนกว่าการซ้อมจะเสร็จสิ้น
2. ให้เจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยทุกท่านอพยพหนีไฟลงมาทางบันไดหนีไฟที่ใกล้ห้องชุดของท่าน โดยเดินลงมาที่ชั้น 1 ของอาคารอย่างรวดเร็ว และโปรดใช้ความระมัดระวัง
3. ผู้ที่อพยพหนีไฟเป็นคนสุดท้ายให้ปิดประตูบันไดหนีไฟด้วย
4. เมื่ออพยพออกจากอาคารแล้วให้ไปรวมกันที่จุดรวมพลที่กำหนดไว้ เพื่อทำการตรวจเช็คจำนวนผู้อพยพ และผู้ติดค้าง
5. การรวมพลที่จุดนัดพบนั้น ท่านจะต้องเข้าแถวในจุดที่กำหนดไว้ และเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบต้องรีบตรวจเช็คจำนวน รายชื่อผู้ที่อพยพหนีไฟ โดยเร็วและแม่นยำที่สุด แล้วนำส่งรายชื่อให้กับเจ้าพนักงานฝ่ายจัดการนิติบุคคล ฯ หรือกองอำนวยการ
6. รับฟังการประเมินผลเบื้องต้นในการซ้อมหนีไฟ



ทฤษฎีของการเกิดเพลิง

การสันดาปหรือการเผาไหม้ (COMBUSTION)

การเผาไหม้ คือ ปฏิกิริยาทางเคมี ซึ่งเชื้อเพลิงได้รวมตัวกับออกซิเจนจากอากาศ และปล่อยพลังงานความร้อนและแสงสว่าง

องค์ประกอบของไฟ (FIRE TRIANGLE)

การที่จะเกิดไฟไหม้ขึ้นได้นั้น จะต้องมีองค์ประกอบ 3 อย่าง คือ

1. วัตถุเชื้อเพลิง (FUEL) ซึ่งจะอยู่ในสภาพของแข็ง ของเหลว หรือแก๊ส
2. ออกซิเจน (OXYGEN) ซึ่งมีอยู่ในอากาศประมาณ 21 %
3. ความร้อน (HEAT) พอเพียงที่จะเกิดไฟได้

เมื่อมีองค์ประกอบทั้ง 3 อย่างนี้อยู่แล้ว ไฟก็จะเกิดลุกไหม้ขึ้น ฉะนั้นการที่จะดับไฟก็ทำได้ โดยการเอาองค์ประกอบอย่างใดอย่างหนึ่งออกเสีย ไฟก็จะดับ

การใช้สามเหลี่ยมของไฟ (THE USE OF THE FIRE TRIANGLE)

สามเหลี่ยมของไฟ แสดงให้เห็นว่าไฟจะเกิดขึ้นได้ต้องมีองค์ประกอบ 3 อย่าง คือ เชื้อเพลิง (ในรูปของไอระเหย) อากาศ (ออกซิเจน) และความร้อน (ถึงอุณหภูมิติดไฟ) และการที่จะดับไฟนั้นก็ต้องเอาอย่างใดอย่างหนึ่งออกไปไฟจะติดขึ้นได้นั้นเชื้อเพลิงจะอยู่ในรูปของสารระเหย (FUEL VAPOUR) หรือฝอยละเอียดของของเหลว (LIQUID MIST) หรือฝุ่นละอองของของแข็ง (FINELY DIVIDED) จะต้องอยู่ในลักษณะของการฟุ้งกระจาย (DISPERSED) ในอัตราส่วนที่ดีกับอากาศ

ดังนั้น เพื่อที่จะแสดงให้เข้าใจยิ่งขึ้น สามเหลี่ยมของไฟจึงควรเปลี่ยนจากรูป (ก) มาเป็นรูป(ข) ในขั้นตอนของการป้องกันไฟนั้น ต้องพิจารณาเรื่องความร้อนที่ถึงจุดติดไฟ ซึ่งก็คือ ต้นกำเนิดของการติดไฟ (SOURCE OF IGNITION) จึงเป็นเรื่องสำคัญที่ต้องป้องกัน แต่ในการดับไฟ เมื่อไฟเกิดขึ้นแล้ว อัตราส่วนของอากาศและไอเชื้อเพลิง จึงเป็นเรื่องสำคัญว่าจะลดอย่างไรไฟจึงจะดับ

เชื้อเพลิง

สารเชื้อเพลิงที่พบมากในงานอุตสาหกรรม ได้แก่

1. น้ำมันเตา น้ำมันเชื้อเพลิงที่ใช้กับเครื่องยนต์ และเครื่องจักรต่าง ๆ
2. สารละลายต่าง ๆ เช่น ทินเนอร์ แอลกอฮอล์ อะซิโตน
3. น้ำมันหล่อลื่น จาระบี
4. สีพ่น สีน้ำมันต่าง ๆ
5. สารเคมีบางชนิด
6. น้ำยาทำความเย็น เช่น แอมโมเนียม เมททิล คลอไรด์
7. พลาสติกและสารโพลิเมอร์
8. น้ำมันไฮดรอลิก และท่อไฮดรอลิก
9. ไม้และผลิตภัณฑ์ไม้
10. กระดาษแบบต่าง ๆ

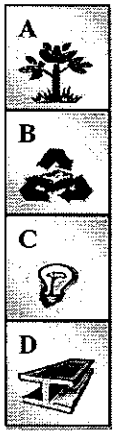
สารกึ่งเชื้อเพลิง

นอกจากสารที่เป็นเชื้อเพลิงโดยตรงในสภาวะปกติแล้ว ยังมีสารกึ่งเชื้อเพลิงซึ่งจะลุกติดไฟได้ เมื่ออยู่ในสภาวะที่มีออกซิเจนเข้มข้นมาก ๆ หรืออุณหภูมิสูง ๆ อีกด้วย สารดังกล่าวได้แก่

1. สารประกอบฮาโลเจนของสารประกอบอินทรีย์
2. พลาสติกและโพลิเมอร์แบบต่าง ๆ เช่น พลาสติกหุ้มสายไฟ
3. โฟมและยางซิลิโคน
4. โลหะไวไฟที่อยู่ในรูปแบบเป็นแท่งหรือก้อน เช่น อะลูมิเนียม แมกนีเซียม ฯลฯ
5. ซีลกันรั่วต่าง ๆ โอริง แผ่นไดอะเฟรม และยางรองวาล์วต่าง ๆ

ประเภทของไฟ (FIRE CLASSIFICATION)

ไฟแบ่งออกเป็นประเภทต่าง ๆ ตามลักษณะของเชื้อเพลิงได้ดังนี้ คือ



*ไฟประเภท"A"*คือไฟที่เกิดจากการเผาไหม้เป็นเถ้าถ่านในที่สุด

ไฟประเภท "B" คือ ไฟที่เกิดจากไอระเหยของเชื้อเพลิงเหลว หรือแก๊ส

ไฟประเภท "C" คือ ไฟที่เกิดจากอุปกรณ์ไฟฟ้า

ไฟประเภท "D" คือ ไฟที่เกิดจากจำพวกโลหะติดไฟ

ก่อนทำการดับเพลิงต้องทราบประเภทและชนิดของเพลิงไหม้ในโรงงานอุตสาหกรรมก่อน ซึ่งสามารถแบ่งประเภทของเพลิงไหม้ตามชนิดเพลิงได้เป็น 4 ประเภท คือ

1. ***เพลิงไหม้ประเภทเอ (CLASS A)*** เป็นเพลิงไหม้จากเชื้อเพลิงที่เป็นเชื้อเพลิงทั่วไป เช่น ไม้ ถ่าน ฟืน กระดาษ ขยะ ผลของการเผาไหม้จะทำให้เกิดกองถ่านคุ ระอุ ร้อนอยู่
2. ***เพลิงไหม้ประเภทบี (CLASS B)*** เป็นเพลิงไหม้จากของเหลวหรือแก๊สที่เป็นสารไวไฟ เพลิงจะวอดลงเมื่อหมดน้ำมัน หรือแก๊สเชื้อเพลิงนั้น
3. ***เพลิงไหม้ประเภทซี (CLASS C)*** เป็นเพลิงไหม้ที่เกิดกับอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมด รวมทั้งเพลิงไหม้วัสดุอื่นที่อยู่ใกล้กับแหล่งพลังงานไฟฟ้า
4. ***เพลิงไหม้ประเภทดี (CLASS D)*** เป็นเพลิงไหม้จากโลหะที่ไวปฏิกิริยากับน้ำและลุก
5. ติดไฟได้ เช่น แมกนีเซียม ไดตานียม เซอร์โคเนียม และอื่น ๆ ซึ่งไวต่อปฏิกิริยา และเพลิงไหม้จากสารดังกล่าวนี้มีความรุนแรงและอุณหภูมิสูงกว่าเพลิงไหม้ประเภทบี

การดับเพลิง (FIRE EXTINGUISHMENT)

การดับเพลิงจะทำได้สำเร็จและมีประสิทธิภาพดีเยี่ยมนั้น จะต้องมีแผนการที่วางไว้ล่วงหน้า และปฏิบัติได้ตามแผนนั้นเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้น และความตระหนกตกใจมักจะทำให้ไม่ได้ทำหรือทำไม่ได้ตามแผน และบางครั้งก็อาจจะทำให้สถานการณ์กลับร้ายแรงขึ้น

ดังนั้น การที่จะดับไฟให้มีประสิทธิภาพดีนั้น จะต้องมีการฝึกฝนอย่างสม่ำเสมอและจะต้องเข้าใจลักษณะองค์ประกอบของไฟเสียก่อน

หลักในการดับเพลิง

สามารถทำได้ 4 วิธี ดังนี้

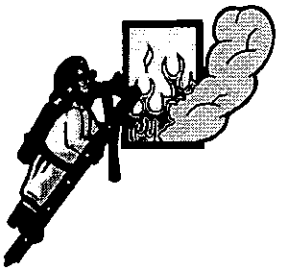
1. การกำจัดเชื้อเพลิง (ELIMINATE FUEL SUPPLY) เมื่อขาดเชื้อเพลิงไฟก็ดับ ซึ่งการกำจัดเชื้อเพลิงทำได้โดยนำเชื้อเพลิงออกจากบริเวณอัคคีภัย หรือโดยการถ่ายทิ้ง (BLOWDOWN) สูบน้ำมันออกจากถังการปิดกั้น หรือเปลี่ยนทิศทางการไหล (REROUTING FLOW) เป็นต้น ในกรณีที่ขนย้ายเชื้อเพลิงออกไปไม่ได้ ให้ใช้วิธีนำสารอื่น ๆ มาเคลือบผิวของเชื้อเพลิงนี้เอาไว้ เช่น โฟม น้ำละลายเกลือ น้ำละลายด้วยผงซักฟอก หรือสารตัวอื่น ๆ เช่น LIGHT WATER FOAM เมื่อฉีดลงบนผิววัสดุแล้วจะปกคลุมอยู่นานคราบเท่าที่น้ำหรือสารเคมีอื่น ๆ ที่ผสมในน้ำยังไม่สลายตัว
2. การป้องกันออกซิเจนในอากาศรวมตัวกับเชื้อเพลิง (PREVENT OXYGEN IN AIR COMBINING WITH FUEL) การป้องกันมิให้ออกซิเจนรวมตัวกับเชื้อเพลิงทำได้สองอย่าง คือ

การใช้แก๊สเฉื่อยไปลดจำนวนออกซิเจนในอากาศ หรือการใช้สิ่งที่ผนึกอากาศคลุมเชื้อเพลิงไว้ สำหรับพื้นที่ที่ไฟไหม้ไม่ใหญ่โตนักการใช้คาร์บอนไดออกไซด์ ผงเคมีแห้ง หรือไอน้ำจะได้ผลดี โฟมเป็นตัวกั้นระหว่างเชื้อเพลิงกับอากาศที่ดี ถ้าสามารถคลุมพื้นที่ได้ทั้งหมดโดยไม่มีช่องว่าง
แต่ใช้กับน้ำมันที่กำลังไหลไม่ได้ ผ้ากระสอบ หรือผ้าหนาที่เปียก ๆ สามารถใช้ดับเพลิงที่เกิดในภาชนะเปิดเล็ก ๆ (OPEN CONTAINERS) และตามท่อระบาย (TANK VENT) ได้

3. การลดความร้อนที่จะทำให้เกิดการระเหย (ELIMINATE HEAT CAUSING OILVAPOURIZATION) ไอระเหยของน้ำมัน คือ เชื้อเพลิง ความร้อนทำให้น้ำมันระเหยเป็นไอ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องลดความร้อนลง เพื่อไม่ให้น้ำมันระเหยเป็นไอ น้ำเป็นตัวสำคัญที่สุดในการลดความร้อน โดยเฉพาะน้ำที่เป็นฝอยละเอียดจะมีประสิทธิภาพมาก ฝอยน้ำที่ฉีดลงไปบนเปลวไฟจะไปลดความร้อนซึ่งเป็นตัวที่จะทำให้เกิดการกลายเป็นไอของน้ำมัน และเป็นตัวลดอุณหภูมิของผิวน้ำมัน ซึ่งเป็นการป้องกันการระเหยเป็นไอด้วย นอกจากนั้นยังเป็นตัวลดความร้อนของวัสดุและอุปกรณ์ใกล้เคียงต่าง ๆ ให้ต่ำกว่าจุดติดไฟของไอน้ำมันด้วย
4. การตัดปฏิกิริยาลูกโซ่ (CHAIN REACTION) เป็นวิธีที่ดับเพลิงแบบใหม่ที่ได้ผลมาก โดยการใช้สารบางชนิดที่มีความไวต่อออกซิเจนมากเมื่อฉีดลง สารดังกล่าว ได้แก่ พวกไฮโดรคาร์บอนประกอบกับฮาโลเจน (HALOGENATED HYDROCARBON) ซึ่งสารฮาโลเจน ได้แก่ ไฮโดดีโบรมีน คลอลีน และฟลูออรีน (เรียงตามลำดับความสามารถในการใช้งาน) สารดับเพลิงประเภทนี้ เรียกว่า " ฮาลอน " (HALON) เป็นต้น

การดับเพลิงต้องอาศัยปัจจัยหลัก 3 ประการ คือ

1. คุณภาพของคน
2. คุณภาพของเครื่องมือ
3. คุณภาพของสารเคมีดับเพลิง



หลัก 4 ประการในการป้องกันอัคคีภัย

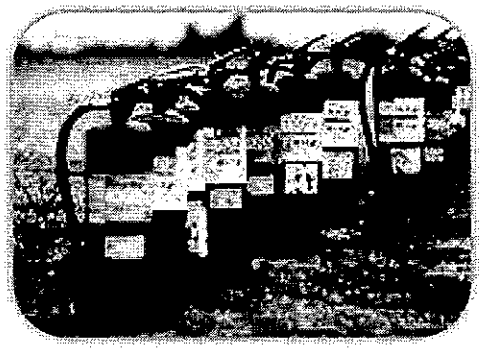
1. การจัดระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม่ควรกองสุมวัสดุ สิ่งของไว้ใกล้ความร้อน หรือล่อแหลมต่อการลุกไหม้ การติดต่อลุกลามของไฟ
2. การตรวจตราซ่อมบำรุงบรรดาสิ่งที่นำมาใช้ในบ้านพักหรือในสถานประกอบการ เช่น สายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ทางการหุงต้ม ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์และปลอดภัย
3. การมีระเบียบวินัยดี มีจิตสำนึกของความปลอดภัยในการป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ ไม่ฝ่าฝืนข้อห้ามที่วางไว้ เช่น ห้ามสูบบุหรี่ในอาคาร ฯลฯ เป็นต้น
4. การให้ความร่วมมือที่ดี ปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเพื่อลดภัยอันตรายแก่ชีวิตและทรัพย์สิน

ความปลอดภัยจากอัคคีภัยในที่อยู่อาศัย

การฝึกซ้อมหนีไฟ

หัวหน้าครอบครัวหรือสมาชิกที่อาศัยภายในห้องชุดนั้น ๆ ควรศึกษาและแนะนำสมาชิกให้เรียนรู้เส้นทางหนีไฟให้ละเอียด และฝึกสมมุติเหตุการณ์หนีไฟ โดยศึกษาแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟที่ใกล้ที่สุดของห้องท่านเองติดอยู่บริเวณประตูทางเข้า-ออก ทางหลัก เพื่อเห็นได้ชัดเจน หากเกิดอัคคีภัยควรปฏิบัติตามขั้นตอนดังนี้

1. ศึกษาแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟที่ใกล้ที่สุดของห้องชุดนั้น ๆ
2. หยิบกุญแจ ไฟฉาย และสิ่งที่จำเป็นที่สุด ติดตัวไปด้วย
3. กำหนดสัญญาณให้ทุก ๆ คนได้ทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้ พยายามปิดช่องทางที่ควันไฟ และความร้อนจะรอดผ่านเข้ามาได้
4. ถ้าไม่สามารถออกมาได้ ควรทุบฝาผนังให้คนในห้องได้รู้ หรือตะโกน หรือทุบสิ่งของโลหะแล้วแต่กรณีให้ทุกคนได้รู้ว่ามีคนติดอยู่ด้านในไม่สามารถออกมาได้
5. ก่อนเปิดประตูต้องทดสอบความร้อนที่เกิดจากการลุกไหม้จากภายนอก โดยใช้มือสัมผัสที่ประตู ถ้าร้อนหรือมีควันรอดผ่านมาอย่าเปิดประตู
6. เมื่อหนีออกมาได้แล้วรีบสำรวจสมาชิกของครอบครัวทันที หากตกค้างให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่โดยด่วนเพื่อทำการช่วยเหลือ



เครื่องมือ

1. ***ไฟประเภท A***

   เป็นไฟที่เกิดจากเชื้อเพลิงที่เป็นของแข็ง เช่น พวกไม้ กระดาษ เสื้อผ้า อาคารบ้านเรือน เป็นต้น ไฟที่เกิดจากเชื้อเพลิงเหล่านี้ สามารถดับเพลิงได้ด้วยความเย็นโดยการใช้น้ำฉีดเป็นฝอยหรือฉีดพุ่งตรงไปยังฐานของเพลิงนั้น ๆ ซึ่งแล้วแต่กรณี ไฟเหล่านี้จะเหลือเถ้าถ่านทิ้งไว้

2. ***ไฟประเภท B***

   ประเภทนี้เกิดจากเชื้อเพลิงที่เป็นของเหลว พวกน้ำมันหรือแก๊สต่าง ๆ จาระบี และสิ่งที่ใช้ล้างละลายทำความสะอาดต่าง ๆ ซึ่งจะดับได้ด้วยวิธีป้องกันมิให้อากาศเข้าไปรวมตัวกับเชื้อเพลิง การคลุมผิวหน้าของเชื้อเพลิง หรือการลดอุณหภูมิของเชื้อเพลิง โดยใช้โฟม / ผงเคมี / ฮาลอน หรือคาร์บอนไดออกไซด์ ไฟประเภทนี้จะไม่มีเถ้าถ่านเหลือทิ้งไว้

3. ***ไฟประเภท C***

   ได้แก่ ไฟที่ไหม้อุปกรณ์เครื่องมือต่าง ๆ ก่อนอื่นต้องพยายามตัดวงจรไฟฟ้าเสียก่อน เพื่อจะลดอันตรายของการดับต้องใช้เครื่องมือที่ไม่เป็นสื่อไฟฟ้า เช่น ฮาลอน / คาร์บอนไดออกไซด์ หรือเคมีแห้ง

4. ***ไฟประเภท D***

   เป็นไฟที่เกิดจากการลุกไหม้ของจำพวกโลหะติดไฟ เช่น แมกนีเซียม / โซเดียม / โปตัสเซียม เป็นต้น ลักษณะการลุกไหม้ให้ความร้อนสูงรุนแรงมาก เช่น การลุกไหม้ของแมกนีเซียม ให้แปลวไฟสว่างจ้า เป็นอันตรายต่อสายตาและม่านตา การดับไฟประเภท D ให้ใช้สารเคมีจำพวกโซเดียมคลอไรด์ (ผงเกลือแกง) หรือทรายแห้ง

ข้อควรระวัง ! ห้ามใช้น้ำเข้าทำการดับไฟ ประเภท D (CLASS D)

โดยเด็ดขาด ซึ่งจะทำให้เกิดการระเบิดอย่างรุนแรง

ภาคผนวก ข-7
เอกสารการตรวจสอบถังน้ำยาเคมีดับเพลิง

ป้ายบันทึกการตรวจเ[redacted] Fire Exit,[redacted]

Light,Fire Hose Cabinet,ถังดับเพลิง

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	The link พาก 64
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	
ชนิดอุปกรณ์	ตู้ดับเพลิง ชั้น 2
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง / ครั้ง

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
4/1/69	10.00	[redacted]	✓			
3/2/69	08.00		✓			
2/3/69	10.00		✓			
4/4/69	09.00		✓			
2/5/69	08.30		✓			
4/6/69	08.40		✓			

ป้ายบันทึกการตรวจเช็[redacted]ire Exit,Emergency Light,Fire Hose Cabinet,ถังดับเพลิง

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	The link หอ 64
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	ไฟฉุกเฉิน ชั้น 2
ชนิดอุปกรณ์	
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง / ครั้ง

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
4/1/69	10.10	[redacted]	/			
5/2/69	08.00		/			
2/3/69	10.00		/			
1/4/69	11.00		/			
2/5/69	09.20		/			
4/6/69	10.00		/			

WI-EN0-002/8 (Rev.03) [04-09-66]

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค Fire Exit,Emergency Light,Fire Hose Cabinet,ถังดับเพลิง

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	The link zone 04
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	
ชนิดอุปกรณ์	Fire Exit ชั้น 2
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 1 ครั้ง

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
4/4/69	10.00	[redacted]	/			
3/2/69	11.00		/			
2/3/69	09.00		/			
1/4/69	11.30		/			
2/5/69	09.10		/			
4/6/69	09.00		/			

ป้ายบันทึกการตรวจเช็[redacted]ire Exit,Emergency Light,Fire Hose Cabinet,ถังดับเพลิง

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พราอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	The link ซอย 49
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	
ชนิดอุปกรณ์	Fire Exit ชั้น 3
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
4/1/69	10.10	[redacted]	/			
3/2/69	08.00		/			
2/3/69	10.00		/			
1/4/69	11.00		/			
2/5/69	09.20		/			
4/6/69	10.00		/			

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค Fire Exit,Emergency Light,Fire Hose Cabinet,ถังดับเพลิง

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเมนท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2930-0996
ชื่อหน่วยงาน	The link zone 04
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	
ชนิดอุปกรณ์	ตู้ดับเพลิง ชั้น 3
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
4/1/69	10.00	[redacted]	/			
3/2/69	11.00	[redacted]	/			
2/3/69	09.00	[redacted]	/			
1/4/69	11.30	[redacted]	/			
2/5/69	09.10	[redacted]	/			
4/6/69	09.00	[redacted]	/			

WI-EN0-002/8 (Rev.03) [04-09-66] F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค Fire Exit,Emergency Light,Fire Hose Cabinet,ถังดับเพลิง

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเมนท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2930-3404
ชื่อหน่วยงาน	The link หลาน 69
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	
ชนิดอุปกรณ์	ถังดับเพลิง ชั้น 3
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
4/1/69	10.00	[redacted]	✓			
3/2/69	08.00		✓			
2/3/69	10.00		✓			
1/4/69	09.00		✓			
2/5/69	08.30		✓			
4/6/69	08.40		✓			

ภาคผนวก ข-8

เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้าโครงการ

รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม Main Distribution Board (MDB) (ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : .....เดอะลิ้งค์ วาะน 64 .....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ห้อง MDB

ผลการตรวจเช็คประจำเดือน.....สิงหาคม 2569.....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค / วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	เวลาตรวจเช็ค																															
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดภายในห้อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	ตรวจเช็คแสงสว่างภายในห้อง/อุณหภูมิห้อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	ตรวจเช็คความผิดปกติของกลิ่นและเสียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R.S.T	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (AMP)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	สเต็ปการทำงาน Capaction Bank	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ผู้ตรวจเช็ค	[redacted]																														

Remark (หมายเหตุ) : .....

.....

.....

.....

[redacted]

ลงชื่อ .....[redacted]..... (CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)

( )

...../...../.....

[redacted]

ลงชื่อ .....[redacted]..... (BUILDING MANAGER (ผจก.อาคาร)

( )

...../...../.....

√ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ชำรุด

WI-ENG-006/1.F004(Rev.00) [xx-xx-xx]

รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม Main Distribution Board (MDB) (ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : .....เดอะลิ้งค์ วาะน 64 .....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ห้อง MDB

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจเช็คประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569																														
	วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	เวลาตรวจเช็ค																															
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดภายในห้อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
2	ตรวจเช็คแสงสว่างภายในห้อง/อุณหภูมิห้อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
3	ตรวจเช็คความผิดปกติของกลิ่นและเสียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
4	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R.S.T	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
5	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
6	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (AMP)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
7	สเต็ปการทำงาน Capaction Bank	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	ผู้ตรวจเช็ค	[redacted]																														

Remark (หมายเหตุ) : .....

√ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ชำรุด

ลงชื่อ [redacted] (CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง))

( )

...../...../.....

ลงชื่อ [redacted] (BUILDING MANAGER (ผจก.อาคาร))

( )

...../...../.....

WI-EN0-006/1.F004(Rev.00) [xx-xx-xx]

QPM

รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม Main Distribution Board (MDB) (ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : .....เดอะลิ้งค์ วาะน 64 .....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ชั้น MDB

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค / วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
		ผลการตรวจเช็คประจำเดือน.....มีนาคม 2569.....																														
	เวลาตรวจเช็ค																															
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดภายในห้อง	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2	ตรวจเช็คแสงสว่างภายในห้อง/อุณหภูมิห้อง	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3	ตรวจเช็คความผิดปกติของกลิ่นและเสียง	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
4	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R,S,T	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
5	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
6	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (AMP)	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
7	สเต็ปการทำงาน Capaction Bank	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	ผู้ตรวจเช็ค	[redacted]																														

Remark (หมายเหตุ) : .....

.....

.....

.....

√ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ชำรุด

ลงชื่อ [redacted] (CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)

( )

...../...../.....

ลงชื่อ [redacted] (BUILDING MANAGER (ผจก.อาคาร)

( )

...../...../.....

WI-ENG-008/1:F004(Rev.00) [xx-xx-xx]

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

165/285 อาคารสารินพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม Main Distribution Board (MDB) (ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : .....เดอะลิ้งค์ วาะน 64 .....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..ตู้ MBD..

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค / วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
		ผลการตรวจเช็คประจำเดือน..เมษายน 2569																														
	เวลาตรวจเช็ค																															
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดภายในห้อง	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2	ตรวจเช็คแสงสว่างภายในห้อง/อุณหภูมิห้อง	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
3	ตรวจเช็คความผิดปกติของกลิ่นและเสียง	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
4	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R,S,T	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
5	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
6	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (AMP)	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
7	สเต็ปการทำงาน Capaction Bank	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
	ผู้ตรวจเช็ค	[redacted]																														

Remark (หมายเหตุ) : .....

.....

.....

.....

ลงชื่อ [redacted] (CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)

( )

...../...../.....

ลงชื่อ [redacted] (BUILDING MANAGER (ผจก.อาคาร)

( )

...../...../.....

√ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ชำรุด

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเมนท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม Main Distribution Board (MDB) (ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : เดอะลิ้งค์ ราชพฤกษ์ 84

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ห้อง MDB

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค / วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
		ผลการตรวจเช็คประจำเดือน ระยุมภาพันธ์ 2.69																														
	เวลาตรวจเช็ค																															
1	ตรวจเช็คค่าความต้านทานฉนวนในห้อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	ตรวจเช็คแสงสว่างภายในห้องอุปกรณ์ไฟฟ้า	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	ตรวจเช็คความผิดปกติของสกปรกและเสียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R.S.T	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (AMP)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ผู้ตรวจเช็ค	[redacted]																														

Remark (หมายเหตุ) : .....

√ = ปกติ X = ไม่ปกติ SO = ชำรุด

ลงชื่อ [redacted] (LEAD TECHNICIAN) (ช่างหัวหน้างาน)
( )
/ /

ลงชื่อ [redacted] (BUILDING MANAGER) (ผู้จัดการอาคาร)
( )
/ /

QPM

รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม Main Distribution Board (MDB) (ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : .....เดอะติ้งค์ วาเน 64 .....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ห้อง MDB

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจเช็คประจำเดือน มีนาคม 2569																														
	วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	เวลาตรวจเช็ค																															
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดภายในห้อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	ตรวจเช็คแสงสว่างภายในห้อง/อุณหภูมิห้อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	ตรวจเช็คความผิดปกติของกลิ่นและเสียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R,S,T	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (AMP)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	สเต็ปการทำงาน Capaction Bank	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจเช็ค	[redacted]																														

Remark (หมายเหตุ) : .....

.....

.....

.....

ลงชื่อ [redacted] (CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)

( )

...../...../.....

ลงชื่อ [redacted] (BUILDING MANAGER (ผจก.อาคาร)

( )

...../...../.....

√=ปกติ X=ไม่ปกติ BD=ชำรุด

WI-ENG-006/1:F004(Rev.00) [xx-xx-xx]

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place. Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

ภาคผนวก ข-9
เอกสารรายงานการใช้น้ำประปาประจำวัน

รายงานมิเตอร์น้ำ เดอะลิ้งค์ วาโน 64

เดือน : มกราคม 2569

ชื่อมิเตอร์/เลขมิเตอร์ : 11418 [เลขมิเตอร์ 33 หลัก]

ลำดับ	วันที่	หน่วยมิเตอร์น้ำเก่า	หน่วยมิเตอร์น้ำใหม่	ค่าต่างหน่วยน้ำ
1	01 / ม.ค. / 2569	44315.000	44334.000	19.000
2	02 / ม.ค. / 2569	44334.000	44349.000	15.000
3	03 / ม.ค. / 2569	44349.000	44372.000	23.000
4	04 / ม.ค. / 2569	44372.000	44387.000	15.000
5	05 / ม.ค. / 2569	44387.000	44420.000	33.000
6	06 / ม.ค. / 2569	44420.000	44444.000	24.000
7	07 / ม.ค. / 2569	44444.000	44467.000	23.000
8	08 / ม.ค. / 2569	44467.000	44488.000	21.000
9	09 / ม.ค. / 2569	44488.000	44520.000	32.000
10	10 / ม.ค. / 2569	44520.000	44545.000	25.000
11	11 / ม.ค. / 2569	44545.000	44567.000	22.000
12	12 / ม.ค. / 2569	44567.000	44596.000	29.000
13	13 / ม.ค. / 2569	44596.000	44619.000	23.000
14	14 / ม.ค. / 2569	44619.000	44644.000	25.000
15	15 / ม.ค. / 2569	44644.000	44668.000	24.000
16	16 / ม.ค. / 2569	44668.000	44689.000	21.000
17	17 / ม.ค. / 2569	44689.000	44712.000	23.000
18	18 / ม.ค. / 2569	44712.000	44737.000	25.000
19	19 / ม.ค. / 2569	44737.000	44764.000	27.000
20	20 / ม.ค. / 2569	44764.000	44793.000	29.000
21	21 / ม.ค. / 2569	44793.000	44818.000	25.000
22	22 / ม.ค. / 2569	44818.000	44842.000	24.000
23	23 / ม.ค. / 2569	44842.000	44869.000	27.000
24	24 / ม.ค. / 2569	44869.000	44892.000	23.000
25	25 / ม.ค. / 2569	44892.000	44920.000	28.000
26	26 / ม.ค. / 2569	44920.000	44953.000	33.000
27	27 / ม.ค. / 2569	44953.000	44977.000	24.000
28	28 / ม.ค. / 2569	44977.000	45000.000	23.000
29	29 / ม.ค. / 2569	45000.000	45027.000	27.000
30	30 / ม.ค. / 2569	45027.000	45058.000	31.000
31	31 / ม.ค. / 2569	45058.000	45084.000	26.000
			รวมหน่วยน้ำ	769.000

QPM

รายงานมิเตอร์น้ำ เดอะลิ้งค์ วาโน 64

เดือน : กุมภาพันธ์ 2569

ชื่อมิเตอร์/เลขมิเตอร์ : 11418 [เลขมิเตอร์ 33 หลัก]

ลำดับ	วันที่	หน่วยมิเตอร์น้ำเก่า	หน่วยมิเตอร์น้ำใหม่	ค่าต่างหน่วยน้ำ
1	01 / ก.พ. / 2569	45084.000	45106.000	22.000
2	02 / ก.พ. / 2569	45106.000	45140.000	34.000
3	03 / ก.พ. / 2569	45140.000	45168.000	28.000
4	04 / ก.พ. / 2569	45168.000	45194.000	26.000
5	05 / ก.พ. / 2569	45194.000	45222.000	28.000
6	06 / ก.พ. / 2569	45222.000	45245.000	23.000
7	07 / ก.พ. / 2569	45245.000	45269.000	24.000
8	08 / ก.พ. / 2569	45269.000	45295.000	26.000
9	09 / ก.พ. / 2569	45295.000	45329.000	34.000
10	10 / ก.พ. / 2569	45329.000	45360.000	31.000
11	11 / ก.พ. / 2569	45360.000	45386.000	26.000
12	12 / ก.พ. / 2569	45386.000	45413.000	27.000
13	13 / ก.พ. / 2569	45413.000	45440.000	27.000
14	14 / ก.พ. / 2569	45440.000	45467.000	27.000
15	15 / ก.พ. / 2569	45467.000	45496.000	29.000
16	16 / ก.พ. / 2569	45496.000	45527.000	31.000
17	17 / ก.พ. / 2569	45527.000	45557.000	30.000
18	18 / ก.พ. / 2569	45557.000	45589.000	32.000
19	19 / ก.พ. / 2569	45589.000	45623.000	34.000
20	20 / ก.พ. / 2569	45623.000	45660.000	37.000
21	21 / ก.พ. / 2569	45660.000	45694.000	34.000
22	22 / ก.พ. / 2569	45694.000	45736.000	42.000
23	23 / ก.พ. / 2569	45736.000	45778.000	42.000
24	24 / ก.พ. / 2569	45778.000	45812.000	34.000
25	25 / ก.พ. / 2569	45812.000	45840.000	28.000
26	26 / ก.พ. / 2569	45840.000	45869.000	29.000
27	27 / ก.พ. / 2569	45869.000	45908.000	39.000
28	28 / ก.พ. / 2569	45908.000	45938.000	30.000
			รวมหน่วยน้ำ	854.000

รายงานมิเตอร์น้ำ เดอะลิ้งค์ วาโน 64

เดือน : มีนาคม 2569

ชื่อมิเตอร์/เลขมิเตอร์ : 11418 [เลขมิเตอร์ 33 หลัก]

ลำดับ	วันที่	หน่วยมิเตอร์น้ำเก่า	หน่วยมิเตอร์น้ำใหม่	ค่าต่างหน่วยน้ำ
1	01 / มี.ค. / 2569	45938.000	45971.000	33.000
2	02 / มี.ค. / 2569	45971.000	45991.000	20.000
3	03 / มี.ค. / 2569	0.000	46026.000	46026.000
4	04 / มี.ค. / 2569	46026.000	46061.000	35.000
5	05 / มี.ค. / 2569	46061.000	46094.000	33.000
6	06 / มี.ค. / 2569	46094.000	46124.000	30.000
7	07 / มี.ค. / 2569	46124.000	46161.000	37.000
8	08 / มี.ค. / 2569	46161.000	46198.000	37.000
9	09 / มี.ค. / 2569	46198.000	46231.000	33.000
10	10 / มี.ค. / 2569	46231.000	46268.000	37.000
11	11 / มี.ค. / 2569	46268.000	46302.000	34.000
12	12 / มี.ค. / 2569	46302.000	46345.000	43.000
13	13 / มี.ค. / 2569	46345.000	46372.000	27.000
14	14 / มี.ค. / 2569	46372.000	46405.000	33.000
15	15 / มี.ค. / 2569	46405.000	46444.000	39.000
16	16 / มี.ค. / 2569	46444.000	46476.000	32.000
17	17 / มี.ค. / 2569	46476.000	46514.000	38.000
18	18 / มี.ค. / 2569	46514.000	46551.000	37.000
19	19 / มี.ค. / 2569	46551.000	46584.000	33.000
20	20 / มี.ค. / 2569	46584.000	46621.000	37.000
21	23 / มี.ค. / 2569	46621.000	46737.000	116.000
22	24 / มี.ค. / 2569	46737.000	46776.000	39.000
23	25 / มี.ค. / 2569	46776.000	46811.000	35.000
24	26 / มี.ค. / 2569	46811.000	46849.000	38.000
25	27 / มี.ค. / 2569	0.000	46889.000	46889.000
26	28 / มี.ค. / 2569	46889.000	46925.000	36.000
27	29 / มี.ค. / 2569	46925.000	46963.000	38.000
28	30 / มี.ค. / 2569	46963.000	47007.000	44.000
29	31 / มี.ค. / 2569	47007.000	47049.000	42.000
			รวมหน่วยน้ำ	93951.000

รายงานมิเตอร์น้ำ เดอะลิ้งค์ วาโน 64

เดือน : เมษายน 2569

ชื่อมิเตอร์/เลขมิเตอร์ : 11418 [เลขมิเตอร์ 33 หลัก]

ลำดับ	วันที่	หน่วยมิเตอร์น้ำเก่า	หน่วยมิเตอร์น้ำใหม่	ค่าต่างหน่วยน้ำ
1	01 / เม.ย. / 2569	47049.000	47083.000	34.000
2	02 / เม.ย. / 2569	47083.000	47118.000	35.000
3	03 / เม.ย. / 2569	47118.000	47152.000	34.000
4	04 / เม.ย. / 2569	47152.000	47175.000	23.000
5	05 / เม.ย. / 2569	47175.000	47211.000	36.000
6	06 / เม.ย. / 2569	47211.000	47243.000	32.000
7	07 / เม.ย. / 2569	47243.000	47277.000	34.000
8	08 / เม.ย. / 2569	47277.000	47312.000	35.000
9	09 / เม.ย. / 2569	47312.000	47345.000	33.000
10	10 / เม.ย. / 2569	47345.000	47381.000	36.000
11	11 / เม.ย. / 2569	47381.000	47414.000	33.000
12	12 / เม.ย. / 2569	47414.000	47448.000	34.000
13	13 / เม.ย. / 2569	47448.000	47478.000	30.000
14	14 / เม.ย. / 2569	47478.000	47499.000	21.000
15	15 / เม.ย. / 2569	47499.000	47529.000	30.000
16	16 / เม.ย. / 2569	47529.000	47552.000	23.000
17	17 / เม.ย. / 2569	47552.000	47584.000	32.000
18	18 / เม.ย. / 2569	47584.000	47616.000	32.000
19	19 / เม.ย. / 2569	47616.000	47647.000	31.000
20	20 / เม.ย. / 2569	47647.000	47681.000	34.000
21	21 / เม.ย. / 2569	47681.000	47720.000	39.000
22	22 / เม.ย. / 2569	47720.000	47753.000	33.000
23	23 / เม.ย. / 2569	47753.000	47788.000	35.000
24	24 / เม.ย. / 2569	47788.000	47823.000	35.000
25	25 / เม.ย. / 2569	47823.000	47859.000	36.000
26	26 / เม.ย. / 2569	47859.000	47891.000	32.000
27	27 / เม.ย. / 2569	47891.000	47924.000	33.000
28	28 / เม.ย. / 2569	47924.000	47959.000	35.000
29	29 / เม.ย. / 2569	47959.000	47989.000	30.000
30	30 / เม.ย. / 2569	47989.000	48014.000	25.000
			รวมหน่วยน้ำ	965.000

รายงานมิเตอร์น้ำ เดอะลิ้งค์ วาโน 64

เดือน : พฤษภาคม 2569

ชื่อมิเตอร์/เลขมิเตอร์ : 11418 [เลขมิเตอร์ 33 หลัก]

ลำดับ	วันที่	หน่วยมิเตอร์น้ำเก่า	หน่วยมิเตอร์น้ำใหม่	ค่าต่างหน่วยน้ำ
1	01 / พ.ค. / 2569	48014.000	48054.000	40.000
2	02 / พ.ค. / 2569	48054.000	48097.000	43.000
3	03 / พ.ค. / 2569	48097.000	48130.000	33.000
4	04 / พ.ค. / 2569	48130.000	48163.000	33.000
5	05 / พ.ค. / 2569	48163.000	48200.000	37.000
6	06 / พ.ค. / 2569	48200.000	48238.000	38.000
7	07 / พ.ค. / 2569	48238.000	48271.000	33.000
8	08 / พ.ค. / 2569	48271.000	48309.000	38.000
9	09 / พ.ค. / 2569	48309.000	48356.000	47.000
10	10 / พ.ค. / 2569	48356.000	48391.000	35.000
11	11 / พ.ค. / 2569	48391.000	48429.000	38.000
12	12 / พ.ค. / 2569	48429.000	48464.000	35.000
13	13 / พ.ค. / 2569	48464.000	48502.000	38.000
14	14 / พ.ค. / 2569	48502.000	48588.000	86.000
15	15 / พ.ค. / 2569	48588.000	48622.000	34.000
16	16 / พ.ค. / 2569	48622.000	48660.000	38.000
17	17 / พ.ค. / 2569	48660.000	48704.000	44.000
18	18 / พ.ค. / 2569	48704.000	48738.000	34.000
19	19 / พ.ค. / 2569	48738.000	48778.000	40.000
20	20 / พ.ค. / 2569	48778.000	48810.000	32.000
21	21 / พ.ค. / 2569	48810.000	48825.000	15.000
22	22 / พ.ค. / 2569	48825.000	48875.000	50.000
23	23 / พ.ค. / 2569	48875.000	48904.000	29.000
24	24 / พ.ค. / 2569	48904.000	48937.000	33.000
25	25 / พ.ค. / 2569	48937.000	48972.000	35.000
26	26 / พ.ค. / 2569	48972.000	49009.000	37.000
27	27 / พ.ค. / 2569	49009.000	49030.000	21.000
28	28 / พ.ค. / 2569	49030.000	49062.000	32.000
29	29 / พ.ค. / 2569	49062.000	49098.000	36.000
30	30 / พ.ค. / 2569	49098.000	49130.000	32.000
31	31 / พ.ค. / 2569	49130.000	49162.000	32.000
			รวมหน่วยน้ำ	1148.000

QPM

รายงานมิเตอร์น้ำ เดอะลิ้งค์ วาโน 64

เดือน : มิถุนายน 2569

ชื่อมิเตอร์/เลขมิเตอร์ : 11418 [เลขมิเตอร์ 33 หลัก]

ลำดับ	วันที่	หน่วยมิเตอร์น้ำเก่า	หน่วยมิเตอร์น้ำใหม่	ค่าต่างหน่วยน้ำ
1	01 / มิ.ย. / 2569	49162.000	49202.000	40.000
2	02 / มิ.ย. / 2569	49202.000	49246.000	44.000
3	03 / มิ.ย. / 2569	49246.000	49292.000	46.000
4	04 / มิ.ย. / 2569	49292.000	49325.000	33.000
5	05 / มิ.ย. / 2569	49325.000	49353.000	28.000
6	06 / มิ.ย. / 2569	49353.000	49382.000	29.000
7	07 / มิ.ย. / 2569	49382.000	49410.000	28.000
8	08 / มิ.ย. / 2569	49410.000	49445.000	35.000
9	09 / มิ.ย. / 2569	49445.000	49474.000	29.000
10	10 / มิ.ย. / 2569	49474.000	49503.000	29.000
11	11 / มิ.ย. / 2569	49503.000	49545.000	42.000
12	12 / มิ.ย. / 2569	49545.000	49582.000	37.000
13	13 / มิ.ย. / 2569	49582.000	49615.000	33.000
14	14 / มิ.ย. / 2569	49615.000	49652.000	37.000
15	15 / มิ.ย. / 2569	49652.000	49688.000	36.000
16	16 / มิ.ย. / 2569	49688.000	49726.000	38.000
17	17 / มิ.ย. / 2569	49726.000	49762.000	36.000
18	18 / มิ.ย. / 2569	49762.000	49795.000	33.000
19	21 / มิ.ย. / 2569	49795.000	49882.000	87.000
20	22 / มิ.ย. / 2569	49882.000	49917.000	35.000
21	23 / มิ.ย. / 2569	49917.000	49955.000	38.000
22	24 / มิ.ย. / 2569	49955.000	49992.000	37.000
23	25 / มิ.ย. / 2569	49992.000	50022.000	30.000
24	26 / มิ.ย. / 2569	50022.000	50048.000	26.000
25	27 / มิ.ย. / 2569	50048.000	50080.000	32.000
26	28 / มิ.ย. / 2569	50080.000	50113.000	33.000
27	29 / มิ.ย. / 2569	50113.000	50154.000	41.000
28	30 / มิ.ย. / 2569	50154.000	50189.000	35.000
			รวมหน่วยน้ำ	1027.000

ภาคผนวก ข-10

เอกสารรายงานการใช้ไฟฟ้าประจำวัน

รายงานมิเตอร์ไฟฟ้า เดอะลิ้งค์ วาโน 64

เดือน : มกราคม 2569

ชื่อมิเตอร์/เลขมิเตอร์ : 014743295 [เลขมิเตอร์ 14 หลัก]

ลำดับ	วันที่	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าเก่า	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าใหม่	หน่วยการใช้ไฟฟ้า	หน่วยการใช้ไฟฟ้า * CT
1	01 / ม.ค. / 2569	5078.000	5079.000	1.000	1000.000
2	02 / ม.ค. / 2569	5079.000	5080.000	1.000	1000.000
3	03 / ม.ค. / 2569	5080.000	5081.000	1.000	1000.000
4	04 / ม.ค. / 2569	5081.000	5082.000	1.000	1000.000
5	05 / ม.ค. / 2569	5082.000	5083.000	1.000	1000.000
6	06 / ม.ค. / 2569	5083.000	5084.000	1.000	1000.000
7	07 / ม.ค. / 2569	5084.000	5085.000	1.000	1000.000
8	08 / ม.ค. / 2569	5085.000	5086.000	1.000	1000.000
9	09 / ม.ค. / 2569	5086.000	5087.000	1.000	1000.000
10	10 / ม.ค. / 2569	5087.000	5088.000	1.000	1000.000
11	11 / ม.ค. / 2569	5088.000	5089.000	1.000	1000.000
12	12 / ม.ค. / 2569	5089.000	5090.000	1.000	1000.000
13	13 / ม.ค. / 2569	5090.000	5091.000	1.000	1000.000
14	14 / ม.ค. / 2569	5091.000	5092.000	1.000	1000.000
15	15 / ม.ค. / 2569	5092.000	5093.000	1.000	1000.000
16	16 / ม.ค. / 2569	5093.000	5094.000	1.000	1000.000
17	17 / ม.ค. / 2569	5094.000	5095.000	1.000	1000.000
18	18 / ม.ค. / 2569	5095.000	5096.000	1.000	1000.000
19	19 / ม.ค. / 2569	5096.000	5098.000	2.000	2000.000
20	20 / ม.ค. / 2569	5098.000	5099.000	1.000	1000.000
21	21 / ม.ค. / 2569	5099.000	5100.000	1.000	1000.000
22	22 / ม.ค. / 2569	5100.000	5102.000	2.000	2000.000
23	23 / ม.ค. / 2569	5102.000	5103.000	1.000	1000.000
24	24 / ม.ค. / 2569	5103.000	5104.000	1.000	1000.000
25	25 / ม.ค. / 2569	5104.000	5105.000	1.000	1000.000
26	26 / ม.ค. / 2569	5105.000	44953.000	39848.000	39848000.000
27	27 / ม.ค. / 2569	0.000	5108.000	5108.000	5108000.000
28	28 / ม.ค. / 2569	5108.000	5109.000	1.000	1000.000
29	29 / ม.ค. / 2569	5109.000	5110.000	1.000	1000.000
30	30 / ม.ค. / 2569	5110.000	5111.000	1.000	1000.000
31	31 / ม.ค. / 2569	5111.000	5113.000	2.000	2000.000
			รวมหน่วยไฟฟ้า	44988.000	44988000.000

รายงานมิเตอร์ไฟฟ้า เดอะลิ้งค์ วาโน 64

เดือน : กุมภาพันธ์ 2569

ชื่อมิเตอร์/เลขมิเตอร์ : 014743295 [เลขมิเตอร์ 14 หลัก]

ลำดับ	วันที่	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าเก่า	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าใหม่	หน่วยการใช้ไฟฟ้า	หน่วยการใช้ไฟฟ้า * CT
1	01 / ก.พ. / 2569	5113.000	5114.000	1.000	1000.000
2	02 / ก.พ. / 2569	5114.000	5115.000	1.000	1000.000
3	03 / ก.พ. / 2569	5115.000	5116.000	1.000	1000.000
4	04 / ก.พ. / 2569	5116.000	5118.000	2.000	2000.000
5	05 / ก.พ. / 2569	5118.000	5119.000	1.000	1000.000
6	06 / ก.พ. / 2569	5119.000	5120.000	1.000	1000.000
7	07 / ก.พ. / 2569	5120.000	5121.000	1.000	1000.000
8	08 / ก.พ. / 2569	5121.000	5123.000	2.000	2000.000
9	09 / ก.พ. / 2569	5123.000	5124.000	1.000	1000.000
10	10 / ก.พ. / 2569	5124.000	5125.000	1.000	1000.000
11	11 / ก.พ. / 2569	5125.000	5127.000	2.000	2000.000
12	12 / ก.พ. / 2569	5127.000	5128.000	1.000	1000.000
13	13 / ก.พ. / 2569	5128.000	5130.000	2.000	2000.000
14	14 / ก.พ. / 2569	5130.000	5131.000	1.000	1000.000
15	15 / ก.พ. / 2569	5131.000	5132.000	1.000	1000.000
16	16 / ก.พ. / 2569	5132.000	5134.000	2.000	2000.000
17	17 / ก.พ. / 2569	5134.000	5135.000	1.000	1000.000
18	18 / ก.พ. / 2569	5135.000	5137.000	2.000	2000.000
19	19 / ก.พ. / 2569	5137.000	5138.000	1.000	1000.000
20	20 / ก.พ. / 2569	5138.000	5140.000	2.000	2000.000
21	21 / ก.พ. / 2569	5140.000	5141.000	1.000	1000.000
22	22 / ก.พ. / 2569	5141.000	5143.000	2.000	2000.000
23	23 / ก.พ. / 2569	5143.000	5145.000	2.000	2000.000
24	24 / ก.พ. / 2569	5145.000	5146.000	1.000	1000.000
25	25 / ก.พ. / 2569	5146.000	5148.000	2.000	2000.000
26	26 / ก.พ. / 2569	5148.000	5149.000	1.000	1000.000
27	27 / ก.พ. / 2569	5149.000	5151.000	2.000	2000.000
28	28 / ก.พ. / 2569	5151.000	5152.000	1.000	1000.000
			รวมหน่วยไฟฟ้า	39.000	39000.000

รายงานมิเตอร์ไฟฟ้า เดอะลิ้งค์ วาโน 64

เดือน : มีนาคม 2569

ชื่อมิเตอร์/เลขมิเตอร์ : 014743295 [เลขมิเตอร์ 14 หลัก]

ลำดับ	วันที่	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าเก่า	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าใหม่	หน่วยการใช้ไฟฟ้า	หน่วยการใช้ไฟฟ้า * CT
1	01 / มี.ค. / 2569	5152.000	5154.000	2.000	2000.000
2	02 / มี.ค. / 2569	5154.000	5154.000	0.000	0.000
3	03 / มี.ค. / 2569	0.000	5157.000	5157.000	5157000.000
4	04 / มี.ค. / 2569	5157.000	5158.000	1.000	1000.000
5	05 / มี.ค. / 2569	5158.000	5160.000	2.000	2000.000
6	06 / มี.ค. / 2569	5160.000	5162.000	2.000	2000.000
7	07 / มี.ค. / 2569	5162.000	5163.000	1.000	1000.000
8	08 / มี.ค. / 2569	5163.000	5165.000	2.000	2000.000
9	09 / มี.ค. / 2569	5165.000	5168.000	3.000	3000.000
10	10 / มี.ค. / 2569	5168.000	5168.000	0.000	0.000
11	11 / มี.ค. / 2569	5168.000	5170.000	2.000	2000.000
12	12 / มี.ค. / 2569	5170.000	5171.000	1.000	1000.000
13	13 / มี.ค. / 2569	5171.000	5173.000	2.000	2000.000
14	14 / มี.ค. / 2569	5173.000	5174.000	1.000	1000.000
15	15 / มี.ค. / 2569	5174.000	5176.000	2.000	2000.000
16	16 / มี.ค. / 2569	5176.000	5177.000	1.000	1000.000
17	17 / มี.ค. / 2569	5177.000	5179.000	2.000	2000.000
18	18 / มี.ค. / 2569	5179.000	5180.000	1.000	1000.000
19	19 / มี.ค. / 2569	5180.000	5182.000	2.000	2000.000
20	20 / มี.ค. / 2569	5182.000	5183.000	1.000	1000.000
21	23 / มี.ค. / 2569	5183.000	5188.000	5.000	5000.000
22	24 / มี.ค. / 2569	5188.000	5189.000	1.000	1000.000
23	25 / มี.ค. / 2569	5189.000	5191.000	2.000	2000.000
24	26 / มี.ค. / 2569	5191.000	5195.000	4.000	4000.000
25	27 / มี.ค. / 2569	0.000	5194.000	5194.000	5194000.000
26	28 / มี.ค. / 2569	5194.000	5196.000	2.000	2000.000
27	29 / มี.ค. / 2569	5196.000	5197.000	1.000	1000.000
28	30 / มี.ค. / 2569	5197.000	5199.000	2.000	2000.000
29	31 / มี.ค. / 2569	5199.000	5201.000	2.000	2000.000
			รวมหน่วยไฟฟ้า	10398.000	10398000.000

รายงานมิเตอร์ไฟฟ้า เดอะลิ้งค์ วาโน 64

เดือน : เมษายน 2569

ชื่อมิเตอร์/เลขมิเตอร์ : 014743295 [เลขมิเตอร์ 14 หลัก]

ลำดับ	วันที่	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าเก่า	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าใหม่	หน่วยการใช้ไฟฟ้า	หน่วยการใช้ไฟฟ้า * CT
1	01 / เม.ย. / 2569	5201.000	5202.000	1.000	1000.000
2	02 / เม.ย. / 2569	5202.000	5204.000	2.000	2000.000
3	03 / เม.ย. / 2569	5204.000	5205.000	1.000	1000.000
4	04 / เม.ย. / 2569	5205.000	5207.000	2.000	2000.000
5	05 / เม.ย. / 2569	5207.000	5209.000	2.000	2000.000
6	06 / เม.ย. / 2569	5209.000	5210.000	1.000	1000.000
7	07 / เม.ย. / 2569	5210.000	5212.000	2.000	2000.000
8	08 / เม.ย. / 2569	5212.000	5214.000	2.000	2000.000
9	09 / เม.ย. / 2569	5214.000	5215.000	1.000	1000.000
10	10 / เม.ย. / 2569	5215.000	5217.000	2.000	2000.000
11	11 / เม.ย. / 2569	5217.000	5219.000	2.000	2000.000
12	12 / เม.ย. / 2569	5219.000	5220.000	1.000	1000.000
13	13 / เม.ย. / 2569	5220.000	5222.000	2.000	2000.000
14	14 / เม.ย. / 2569	5222.000	5223.000	1.000	1000.000
15	15 / เม.ย. / 2569	5223.000	5224.000	1.000	1000.000
16	16 / เม.ย. / 2569	5224.000	5226.000	2.000	2000.000
17	17 / เม.ย. / 2569	5226.000	5228.000	2.000	2000.000
18	18 / เม.ย. / 2569	5228.000	5229.000	1.000	1000.000
19	19 / เม.ย. / 2569	5229.000	5231.000	2.000	2000.000
20	20 / เม.ย. / 2569	5231.000	5233.000	2.000	2000.000
21	21 / เม.ย. / 2569	5233.000	5235.000	2.000	2000.000
22	22 / เม.ย. / 2569	5235.000	5236.000	1.000	1000.000
23	23 / เม.ย. / 2569	5236.000	5238.000	2.000	2000.000
24	24 / เม.ย. / 2569	5238.000	5240.000	2.000	2000.000
25	25 / เม.ย. / 2569	5240.000	5241.000	1.000	1000.000
26	26 / เม.ย. / 2569	5241.000	5243.000	2.000	2000.000
27	27 / เม.ย. / 2569	5243.000	5245.000	2.000	2000.000
28	28 / เม.ย. / 2569	5245.000	5246.000	1.000	1000.000
29	29 / เม.ย. / 2569	5246.000	5248.000	2.000	2000.000
30	30 / เม.ย. / 2569	5248.000	5250.000	2.000	2000.000
			รวมหน่วยไฟฟ้า	49.000	49000.000

รายงานมิเตอร์ไฟฟ้า เดอะลิ้งค์ วาโน 64

เดือน : พฤษภาคม 2569

ชื่อมิเตอร์/เลขมิเตอร์ : 014743295 [เลขมิเตอร์ 14 หลัก]

ลำดับ	วันที่	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าเก่า	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าใหม่	หน่วยการใช้ไฟฟ้า	หน่วยการใช้ไฟฟ้า * CT
1	01 / พ.ค. / 2569	5250.000	5252.000	2.000	2000.000
2	02 / พ.ค. / 2569	5252.000	5253.000	1.000	1000.000
3	03 / พ.ค. / 2569	5253.000	5255.000	2.000	2000.000
4	04 / พ.ค. / 2569	5255.000	5257.000	2.000	2000.000
5	05 / พ.ค. / 2569	5257.000	5258.000	1.000	1000.000
6	06 / พ.ค. / 2569	5258.000	5260.000	2.000	2000.000
7	07 / พ.ค. / 2569	5260.000	5262.000	2.000	2000.000
8	08 / พ.ค. / 2569	5262.000	5263.000	1.000	1000.000
9	09 / พ.ค. / 2569	5263.000	5265.000	2.000	2000.000
10	10 / พ.ค. / 2569	5265.000	5266.000	1.000	1000.000
11	11 / พ.ค. / 2569	5266.000	5268.000	2.000	2000.000
12	12 / พ.ค. / 2569	5268.000	5269.000	1.000	1000.000
13	13 / พ.ค. / 2569	5269.000	5271.000	2.000	2000.000
14	14 / พ.ค. / 2569	5271.000	5272.000	1.000	1000.000
15	15 / พ.ค. / 2569	5272.000	5274.000	2.000	2000.000
16	16 / พ.ค. / 2569	5274.000	5275.000	1.000	1000.000
17	17 / พ.ค. / 2569	5275.000	5277.000	2.000	2000.000
18	18 / พ.ค. / 2569	5277.000	5278.000	1.000	1000.000
19	19 / พ.ค. / 2569	5278.000	5280.000	2.000	2000.000
20	20 / พ.ค. / 2569	5280.000	5282.000	2.000	2000.000
21	21 / พ.ค. / 2569	5282.000	5283.000	1.000	1000.000
22	22 / พ.ค. / 2569	5283.000	5285.000	2.000	2000.000
23	23 / พ.ค. / 2569	5285.000	5286.000	1.000	1000.000
24	24 / พ.ค. / 2569	5286.000	5288.000	2.000	2000.000
25	25 / พ.ค. / 2569	5288.000	5289.000	1.000	1000.000
26	26 / พ.ค. / 2569	5289.000	5291.000	2.000	2000.000
27	27 / พ.ค. / 2569	5291.000	5293.000	2.000	2000.000
28	28 / พ.ค. / 2569	5293.000	5294.000	1.000	1000.000
29	29 / พ.ค. / 2569	5294.000	5296.000	2.000	2000.000
30	30 / พ.ค. / 2569	5296.000	5298.000	2.000	2000.000
31	31 / พ.ค. / 2569	5298.000	5299.000	1.000	1000.000
			รวมหน่วยไฟฟ้า	49.000	49000.000

รายงานมิเตอร์ไฟฟ้า เดอะลิ้งค์ วาโน 64

เดือน : มิถุนายน 2569

ชื่อมิเตอร์/เลขมิเตอร์ : 014743295 [เลขมิเตอร์ 14 หลัก]

ลำดับ	วันที่	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าเก่า	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าใหม่	หน่วยการใช้ไฟฟ้า	หน่วยการใช้ไฟฟ้า * CT
1	01 / มิ.ย. / 2569	5299.000	5300.000	1.000	1000.000
2	02 / มิ.ย. / 2569	5300.000	5302.000	2.000	2000.000
3	03 / มิ.ย. / 2569	5302.000	5304.000	2.000	2000.000
4	04 / มิ.ย. / 2569	5304.000	5305.000	1.000	1000.000
5	05 / มิ.ย. / 2569	5305.000	5307.000	2.000	2000.000
6	06 / มิ.ย. / 2569	5307.000	5308.000	1.000	1000.000
7	07 / มิ.ย. / 2569	5308.000	5310.000	2.000	2000.000
8	08 / มิ.ย. / 2569	5310.000	5311.000	1.000	1000.000
9	09 / มิ.ย. / 2569	5311.000	5313.000	2.000	2000.000
10	10 / มิ.ย. / 2569	5313.000	5315.000	2.000	2000.000
11	11 / มิ.ย. / 2569	5315.000	5316.000	1.000	1000.000
12	12 / มิ.ย. / 2569	5316.000	5317.000	1.000	1000.000
13	13 / มิ.ย. / 2569	5317.000	5319.000	2.000	2000.000
14	14 / มิ.ย. / 2569	5319.000	5320.000	1.000	1000.000
15	15 / มิ.ย. / 2569	5320.000	5322.000	2.000	2000.000
16	16 / มิ.ย. / 2569	5322.000	5323.000	1.000	1000.000
17	17 / มิ.ย. / 2569	5323.000	5324.000	1.000	1000.000
18	18 / มิ.ย. / 2569	5324.000	5326.000	2.000	2000.000
19	21 / มิ.ย. / 2569	5326.000	5330.000	4.000	4000.000
20	22 / มิ.ย. / 2569	5330.000	5332.000	2.000	2000.000
21	23 / มิ.ย. / 2569	5332.000	5333.000	1.000	1000.000
22	24 / มิ.ย. / 2569	5333.000	5334.000	1.000	1000.000
23	25 / มิ.ย. / 2569	5334.000	5336.000	2.000	2000.000
24	26 / มิ.ย. / 2569	5336.000	5338.000	2.000	2000.000
25	27 / มิ.ย. / 2569	5338.000	5339.000	1.000	1000.000
26	28 / มิ.ย. / 2569	5339.000	5341.000	2.000	2000.000
27	29 / มิ.ย. / 2569	5341.000	5342.000	1.000	1000.000
28	30 / มิ.ย. / 2569	5342.000	5344.000	2.000	2000.000
			รวมหน่วยไฟฟ้า	45.000	45000.000

ภาคผนวก ข-11

เอกสารฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกอพยพหนีไฟ

เลขทะเบียนวุฒิบัตร ดพฝ.002/69

บริษัท บางจาก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Bangchak Corporation Public Company Limited

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ 0102-03-2566-0038

ขอรับรองว่า

อาคารชุด เดอะลิ้งค์ วาโน สุขุมวิท 64

เลขที่ 69 ถ.สุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

ได้ดำเนินการ

ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555 ลงวันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2555

เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2569

ให้ไว้ ณ วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2569

[redacted]

(นายสันธาน จินันทุยา)

ผู้จัดการ ส่วนบริหารความปลอดภัย